

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Č. : Výst.204/2017/Ča

V Kysuckom Lieskovci 23.5.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Dušan Ondrejáš a Jana Ondrejášová
Adresa: Kysucký Lieskovec č. 582

podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba - rodinný dom“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba - rodinný dom“

na pozemkoch p.č. C-KN 3022/2, 3023/2 v k.ú. Kysucký Lieskovec sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu. RD bude podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a čiastočne obytným podkrovím, zastrešený valbovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vuztdovodnou prípojkou z novovybudovanej vlastnej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, na elektrickú energia bude stavba napojená podzemnou elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	123,81m ²
Podlahová plocha :	389,45m ²
Počet obytných miestností :	5

Objektová skladba povoloovanej stavby:

- 1.Rodinný dom
- 2.Vodovodná prípojka s napojením na vlastnú studňu
- 3.Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
- 4.NN prípojka
- 5.Vonkajšie oplotenie a oporné múry

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1.Stavba bude umiestnená na na pozemkoch p.č. C-KN 3022/2, 3023/2 v k.ú. Kysucký Lieskovec, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
- 2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4.Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
- 5.Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
- 6.Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia. RD bude umiestnený vo vzdialenosti 6,550m od hranice s parc. č. CKN 1875/3, 11,920m od hranice s parc. č. CKN 3022/1.
- 7.Výškové pomery: +-0,000m, tvorí úroveň podlahy prízemnia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +5,761m.
- 8.Napojenie stavby na inžinierske siete:
vodovod – vodovodnou prípojkou s napojením na novovybudovanú studňu, ktorá bude predmetom povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom, Obcou Kysucký Lieskovec, na základe žiadosti stavebníka,
splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
elektrická energia – kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie – súhlas dala Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina č.4300061549 dňa 28.2.2017, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.
- 9.Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej komunikácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré splňajú podmienky osobitných predpisov. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

18. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Peter Janiš, Kysucký Lieskovec č. 477, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

19. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

20.. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: CKN 3022/2 – orná pôda
CKN 3023/2 - TTP**

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kysucký Lieskovec vydané Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom č. j. OU-ZA-PLO 2017/019652-02/Sá, dňa 16.5.2017.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:
Ing. Vladimír Golis, Čadca, Okružná 689/5

Pripomienky a námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené zo strany účastníkov konania k stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 16.3.2017 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 11.4.2017. Znáмым účastníkom konania oznámenie doručil adresným spôsobom, neznáмым účastníkom verejnou vyhláškou. V konaní neboli uplatnené zo strany účastníkov konania k stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysucký Lieskovec. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Dušan Ondrejáš, Kysucký Lieskovec č. 582
2. Jana Ondrejášová, Kysucký Lieskovec č. 582
3. Ing. Peter Janiš, Kysucký Lieskovec č. 477
4. Martin Ondrejáš, Kysucký Lieskovec č. 582

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. SSE – Distribúcia, a. s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218
3. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.
Vybavuje: Čavajda

