

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Č. : Výst.446/2017/Ča

V Kysuckom Lieskovci dňa 19.7.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **MUDr. Drahoslava Štefancová**
Adresa: **Kysucký Lieskovec 250**

podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prestavba a stavebné úpravy RD č. 250“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Prestavba a stavebné úpravy RD č. 250“

na pozemku p.č. C-KN 629 v k.ú. Kysucký Lieskovec sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši modernizáciu RD ako celku. Objekt je čiastočne podpivničený, zastrešený bude pultovou strešnou konštrukciou. Stavba bude napojená na jestvujúce inžinierske siete.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

1. Prestavba a stavebné úpravy RD č. 250

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. C-KN 629 v k.ú. Kysucký Lieskovec, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6. Polohové pomery: stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia. Nedôjde k zmene odstupových vzdialeností od susedných nehnuteľností.

7. Výškové pomery: $+0,000$ tvorí podlaha jestvujúceho prízemnia, max. výška strešnej konštrukcie od $+0,000\text{m}$ bude $+6,669\text{m}$.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete: nedôjde k zmene napojenia stavby na pôvodné inžinierske siete.

9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej miestnej komunikácie.

10. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

11. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

15. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.

16. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, za priestorové vytýčenie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

18. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Vladimír Golis, Čadca, Okružná 689/5, ktorý bude zodpovedný za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

19. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: C-KN 629 – zastavané plochy a nádvoría

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

GOLD PROJECT, s. r. o. Čadca, Okružná 689/5, Ing. Vladimír Golis

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania vznesených v konaní.

Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 20.6.2017 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 18.7.2017. Znáмым účastníkom konania oznámenie doručil adresným spôsobom, neznáмым účastníkom verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysucký Lieskovec. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. MUDr. Drahoslava Štefancová, Kysucký Lieskovec 250
2. GOLD PROJECT, s. r. o. Čadca, Okružná 689/5, Ing. Vladimír Golis
3. Ing. Jaroslav Paluch, Dunajov 174
4. Dušan Datko, Rudina 452
5. Ján Kavčiak, Kysucký Lieskovec 249

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.
Vybavuje: Čavajda
