

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená v Kysuckom Lieskovci, dňa 04. septembra 2017 podľa ustanovenia § 588
a nasledujúcich, § 133 ods. 2, Občianskeho zákonníka,

medzi zmluvnými stranami :

I.

Zmluvné strany

**OBEC Kysucký Lieskovec,
v zastúpení starostom
Mgr. Magdalénou Trubanovou
IČO 00314081**

na jednej strane zmluvy / ďalej len ako „predávajúci“ , /

a

**Ján Pavlus rod. Pavlus, nar. 27.06.1954
a Zuzana rod. Šplháková
obaja trv.bytom Kysucký Lieskovec**

na strane druhej / ďalej len ako „kupujúci“ , /

ktorej účastníci na oboch stranách zmluvy dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy,
ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

II.

Úvodné ustanovenia

1. / Predávajúci vyhlasuje a pri podpísaní tejto zmluvy preukazuje kupujúcemu predložením
LV číslo 2680, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom
území Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, zapísaných na okresnom úrade Kysucké
Nové Mesto, katastrálnom odbore :

pozemok KN-C p.č. 3007/1 – ostatná plocha o výmere 1243 m²

- predávajúci ďalej prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú žiadne tarchy ani
vecné bremená a kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy
z osobnej ohliadky .

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci zo svojho vlastníctva touto zmluvou predáva /vzniká im povinnosť predat/
a kupujúci od neho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva /vzniká im povinnosť
predmet kúpy prijať a zaň zaplatiť/ za dohodnutú kúpnu cenu, bez tiarch, nehnuteľnosť :

-- KN-C p.č. 3007/5 – ostatná plocha o výmere 14 m²

- od predávajúceho na základe uznesenia z 37. zasadnutia obecného zastupiteľstva
v Kysuckom Lieskovci schváleného dňa 16.08.2017 číslo 808/2017.
Geometrickým plánom 30604974-84/2009 vyhotoveným fy. GEOSERVIS-MIHALDA overeným
21.12.2009 pod poradovým číslom 433/09 bol hore uvedený pozemok rozdelený

a novovytvorený pozemok podľa GP predávajúci, OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC predáva kupujúcemu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

/ ďalej označená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“ /

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. / Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene** :

- predávajúci predáva a kupujúci kupuje za cenu : **25,00 €** (slovom dvadsaťpäť eur) za **predmet kúpy** podľa čl. III. tejto zmluvy, čo predstavuje za **14 m² spolu 350,- eur** (slovom tristopäťdesiat eur).

- ďalej len „kúpna cena“.

2. / Dohodnutá kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je splatná v plnej výške pri podpise tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho, oproti podpisu dokladu o prijíme hotovosti a odovzdaniu dvoch rovnopisov tejto zmluvy do rúk kupujúceho, na účel podania návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa dohody účastníkov v čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

V.

Prevod vlastníckeho práva a odovzdanie do užívania

1. / Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prevádzanom rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného na základe uzavretia tejto zmluvy Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.

2. / Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá za účastníkov zmluvy na oboch jej stranách kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy, na ten účel, za splnenia podmienok podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu päť rovnopisov tejto zmluvy s úradne overeným podpisom predávajúceho.

3. / Účastníci sa dohodli, že kupujúci hradí v plnej výške náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a správny poplatok za konanie o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ako aj všetky náklady spojené so zmluvou a úradne overením podpisu.

4. / Predávajúci sa zaväzuje prevádzanú nehnuteľnosť odovzdať do užívania kupujúcemu najneskôr dňom úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak, ustanovenie ods. 1 tohto článku zmluvy nie je dotknuté.

VI.

Vyhlasenie zmluvných strán a ďalšie dojednanie

1. / Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a že je preto oprávnený v takomto rozsahu svojho vlastníckeho práva s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti bolo na základe tejto kúpnej zmluvy v celom dohodnutom prevádzanom rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy prevedené na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom.

2. / Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť v čase uzavretia tejto zmluvy zmluvnými stranami neviazu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti

nie je predmetom súdneho, exekučného alebo správneho konania a prevádzaná nehnuteľnosť touto zmluvou rovnako bez tíarch prevádza na kupujúceho.

3. / Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho podľa čl. V ods. 1 a 2 tejto zmluvy predmet kúpy ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezriadi vecné bremeno, ani ho inak nezaťaží právami v prospech tretích osôb.

VII.

Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. / Obe zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy na základe týchto podmienok :

- predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške a v dohodnutej lehote splatnosti podľa článku IV tejto zmluvy.

- kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzkov predávajúceho previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúceho v celom dohodnutom rozsahu prevodu podľa tejto zmluvy a bez tíarch, v prípade nepravdivosti niektorého z vyhlásení predávajúceho podľa čl. VI ods. 1 a 2 tejto zmluvy alebo v prípade porušenia záväzku predávajúceho podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy.

- v prípade odstúpenia od tejto zmluvy kupujúcim z viny predávajúceho vráti predávajúci kupujúcemu vyplatenú sumu, ktorú prevzal od kupujúceho pri podpísaní tejto zmluvy, ako aj poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

VIII.

Záverečné ustanovenia

a ustanovenie o zápise v katastri nehnuteľnosti

1. / Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou všetkých jej účastníkov na oboch stranách zmluvy.

2. / Vo veciach výslovne touto zmluvou neupravených, sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.

3. / Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi alebo ich zástupcami na oboch stranách zmluvy : tým nieje dotknuté ustanovenie prevodu vlastníctva podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

4. / Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostane pre každú zo zmluvných strán. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie na Okresný úrad K.N.Mesto, katastrálny odbor / čl. V ods. 2 tejto zmluvy/, z ktorých po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti dva sú určené pre príslušný katastrálny úrad a obom zmluvným stranám bude doručené rozhodnutie o povolení vkladu na Okresný úrad K.N.Mesto, katastrálny odbor.

5. / Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je ničím obmedzená a túto zmluvu na základe slobodného a vážneho prejavu vôle po jej prečítaní na znak súhlasu podpisujú.

6. / Táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam je riadne podpísaná všetkými jej účastníkmi na oboch stranách zmluvy, je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej zapíše Okresný úrad K.N.Mesto, katastrálny odbor kupujúceho ako vlastníka prevádzanej

nehnuteľnosti pre katastrálne územie Kysucký Lieskovec okres Kysucké Nové Mesto,
zapísaných v čase uzavretia tejto zmluvy nasledovné :

Do listu vlastníctva číslo 897 k.ú. Kysucký Lieskovec :

Časť A LV /Majetková podstata / - zapíše sa :

-- KN-C p.č. 3007/5 – ostatná plocha o výmere 14 m²
v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva

Časť B LV / vlastníci / :

Ján Pavlus rod. Pavlus, nar., r.č.

a Zuzana rod. Šplháková nar., r.č.

obaja trv.bytom Kysucký Lieskovec s.č.

Časť C LV / TARCHY / : bez zápisu

6, / Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom kúpnej zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia a že preto uzavretie tejto kúpnej zmluvy v takomto znení, ako určitého a zrozumiteľného prejavu svojej vážnej a slobodnej vôle, nižšie potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

7, / Predávajúci zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podľa čl. IV ods. I tejto zmluvy od kupujúceho.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 0-

Podpisy zmluvných strán /s

...../

Predávajúci :

Kupujúci :

starosta

.....
A
ovec

.....
usová r. Šplháková