

# **OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC**

Č. : Výst.906/2017/2018/Ča

V Kysuckom Lieskovci 15.3.2018

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Stavebník:** Beáta Čuntalová

**Adresa:** Kysucké Nové Mesto, ul. Nábřežná 900/5

podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

### **„Novostavba rodinného domu“**

na pozemku p.č. C-KN 2487 v k.ú. Kysucký Lieskovec sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.**

#### **Popis stavby:**

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu, ktorý bude jednopodlažný, so šikmou valbovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z novovybudovanej vlastnej vrtanej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka, na elektrickú energia bude stavba napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

**Technické údaje stavby:**

Obytná plocha:	105,61m <sup>2</sup>
Podlahová plocha :	58,58m <sup>2</sup>
Počet obytných miestností :	4

**Objektová skladba povoloovanej stavby:**

1. Rodinný dom
2. Vodovodná prípojka z novovybudovanej vlastnej vrtanej studne
3. Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
4. Elektrická NN prípojka
5. Spevnené plochy

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p.č. C-KN 2487 v k.ú. Kysucký Lieskovec, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia. RD bude umiestnený vo vzdialenosti 2,000m od hranice s parc. č. CKN 2488, 3,865m od hranice s parc. č. CKN 2485, 2,065m od hranice s parc. č. CKN 1219/6.

7. Výškové pomery: +0,000m, tvorí úroveň podlahy prízemí RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +5,700m.

8. Napojenie stavby na inžinierske siete:

vodovod – vodovodnou prípojkou s napojením na novovybudovanú vlastnú vrtanú studňu, ktorá bude predmetom samostatného povolenia príslušným vodohospodárskym orgánom, obcou Klokočov, na základe žiadosti stavebníka,

splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,

elektrická energia – elektrickou kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie – súhlas dala Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina č.4300078895 dňa 30.10.2017, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.

9. Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej komunikácie.

10. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12. Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacích blokov na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré splňajú podmienky osobitných predpisov. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

18. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, stavebník v lehote do 15 dní odo dňa výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

19. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

20. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

**Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval :** Ing. Lukáš Holúbek, Terchová, Lúčna 1233/6

**Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: CKN 2487 – TTP**

Rozhodnutie o trvalom odňatí pozemku v k. ú. Kysucký Lieskovec vydané Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom č. j. OUZA-PLO2018/012511-02/Sá, dňa 2.3.2018.

### **Pripomienky a námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené k stavbe námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

## **ODÔVODNENIE**

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 3.1.2018 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 30.1.2018. Znáмым účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznáмым účastníkom konania verejnou vyhláškou. V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené k stavbe námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## **POUČENIE**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysucký Lieskovec. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

**Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ**  
starosta obce

**Doručuje sa účastníkom konania:**

1. Beáta Čuntalová, Kysucké Nové Mesto, ul. Nábřežná 900/5
2. Ing. Lukáš Holúbek, Terchová, Lúčna 1233/6
3. Štefánia Smolková, Kysucké Nové Mesto, Sládkovičova 1232/12
4. Robert Paršo, Kysucký Lieskovec 210

**Doručuje sa dotknutým orgánom:**

1. SSE – Distribúcia, a. s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a č. 17
3. Obec Kysucký Lieskovec, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: .....

ZVESENÉ DŇA: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.  
**Vybavuje:** Čavajda