

OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Č. : Výst. 513/2019/Ča

V Kysuckom Lieskovci 27.8.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Pavol Rajtek a Mária Rajteková
Adresa: Kysucký Lieskovec č. 369

podali žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba oplotenia a garáže“ na pozemku p.č. CKN 82/3 v k. ú. Kysucký Lieskovec.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba garáže a oplotenia“

na pozemku p.č. CKN 82/3 v k. ú. Kysucký Lieskovec sa podľa § 39a/ a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu garáže a oplotenia. Stavba garáže je jednopodlažný objekt s využitím podstrešného priestoru na skladový priestor, stavba bude murovaná so sedlovou, nebude napojená na inžinierske siete. Oplotenie z juhozápadnej a čiastočne z juhovýchodnej strany sa skladá z oceľových stĺpikov priemeru 50mm, výšky 1,75m, zabudovaných do betónového základu s výplňou z poplastovaného zváraného panelu 3D, v spodnej časti oplotenia je betónová podhrabová doska. Zo zostávajúcich strán bude pozemok oplotený z betónových plotových tvárnic tvoriacich oporný múr a oceľovej pozinkovanej výplne, zo severozápadnej strany a zostávajúcich strán bude výplň tvoriť zváraný poplastovaný 3D panel, výška plotu bude od 1,250 do 2,750m + zváraný 1,50m zváraný 3D panel /výplň, plot je založený na základovom páse.

Technické údaje stavby:

Podlahová plocha: 35,25m²

Objektová skladba povoloovanej stavby:

SO 01 - Garáž

SO 02 - Oplotenie

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku p. č. CKN 82/3 v k. ú. Kysucký Lieskovec podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.
2. **Polohové pomery:** stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, stavba garáže bude umiestnená vo vzdialenosti 1,00m od parc. č. CKN 82/1 a min. 0,750m od miestnej komunikácie.
3. **Výškové pomery:** porovnávacía rovina $\pm 0,000$ bude podlaha prízemía, najvyšší bod strechy garáže bude v úrovni +3,730m.
4. **Napojenie stavby na inžinierske siete:** stavba nebude napojená na inžinierske siete

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických nariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
4. Stavba bude dokončená do 3-och rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
6. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
7. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
8. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby fyzickou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, za súlad umiestnenia stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
9. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

12. Stavba bude dodávateľsky, stavebník je povinný v lehote do 15 dní odo dňa výberového konania oznámiť meno zhotoviteľa stavby, ktorý bude zodpovedný za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

13. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení.

14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

15. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: C-KN 82/3 – zastavané plochy a nádvoria

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli k stavbe vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Pavol Rajtek a Mária Rajteková, Kysucký Lieskovec č. 369 podali na Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Novostavba garáže a oplotenia umiestnenú na pozemku p.č. CKN 82/3 v k. ú. Kysucký Lieskovec. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 4.7.2019 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 6.8.2019. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. Námietky ani pripomienky zo strany účastníkov konania neboli k stavbe vznesené.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia odvolanie na Obec Kysucký Lieskovec.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení zákona č. 424/2002 Z.z., pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Milan KRÁLIK
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Pavol Rajtek, Kysucký Lieskovec 369
2. Mária Rajteková, Kysucký Lieskovec 369
3. Ing. Tomáš Hošťák, Horný Vadičov 6
4. Štefan Mitka, Kysucký Lieskovec 370
5. Marta Mitková, Kysucký Lieskovec 370

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Obec Kysucký Lieskovec, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby