OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Č.: Výst.863/2019/2020/Ča V Kysuckom Lieskovci 2.1.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Bc. Peter Kubička a Mgr. Ivana Kubičková**
Adresa: **Kysucký Lieskovec 73**

podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemkoch p.č. C-KN 2468/6, 2468/4, 2468/3 v k.ú. Kysucký Lieskovec sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu, ktorý bude dvojpodlažný, tvorený dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený bude plochou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z novonavrhovanej vŕtanej studne, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené kanalizačnou prípojkou do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, na elektrickú energiu bude stavba napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	311,57m^2
Podlahová plocha :	149,52m^2
Počet obytných miestností :	8

Objektová skladba povoľovanej stavby:

1 - Rodinný dom
2 - Vodovodná prípojka s napojením na vŕtanú studňu
3 - Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
4 - Elektrická NN prípojka

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude umiestnená na na pozemkoch p.č. C-KN 2468/6, 2468/4, 2468/3 v k.ú. Kysucký Lieskovec, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5.Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6.Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia, umiestnená bude vo vzdialenosti 5,000m od hranice s parc. č. CKN 2468/1, 6,250m od hranice s parc. č. CKN 2468/5.

7.Výškové pomery: +-0,000m, tvorí úroveň podlahy prízemia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +7,650m.

8.Napojenie stavby na inžinierske siete:
vodovod – vodovodnou prípojkou s napojením na novovybudovanú vŕtanú studňu, povoľuje príslušný vodohospodársky orgán, Obec Kysucký Lieskovec na základe žiadosti stavebníka,
splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
elektrická energia – elektrickou kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie – súhlas /zmluva o pripojení/ dala Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina č.4300091026/132 dňa 21.5.2019, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu, body 1 až 14.

9.Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej komunikácie, parcely EKN 5027 v k. ú. Kysucký Lieskovec, vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

10.Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

17.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

18.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Miroslav Hamacek, Oščadnica 1966, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

19.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

20.Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : Bc. Martin Roman, DUEM GROUP, s. r. o. Bratislava, Kysucké Nové Mesto, Sládkovičova 1223/41.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: CKN 2468/6 – TTP
CKN 2468/4 – TTP
CKN 2468/3 – TTP

Rozhodnutie o trvalom odňatí pozemku v k. ú. Kysucký Lieskovec vydané Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom č. j. OU ZA-PLO 2019/052869-02/Bau, dňa 19.12.2019.

Pripomienky a námietky účastníkov konania:

V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené k stavbe námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O D Ô V O D N E N I E

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 21.11.2019 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 17.12.2019. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené k stavbe námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

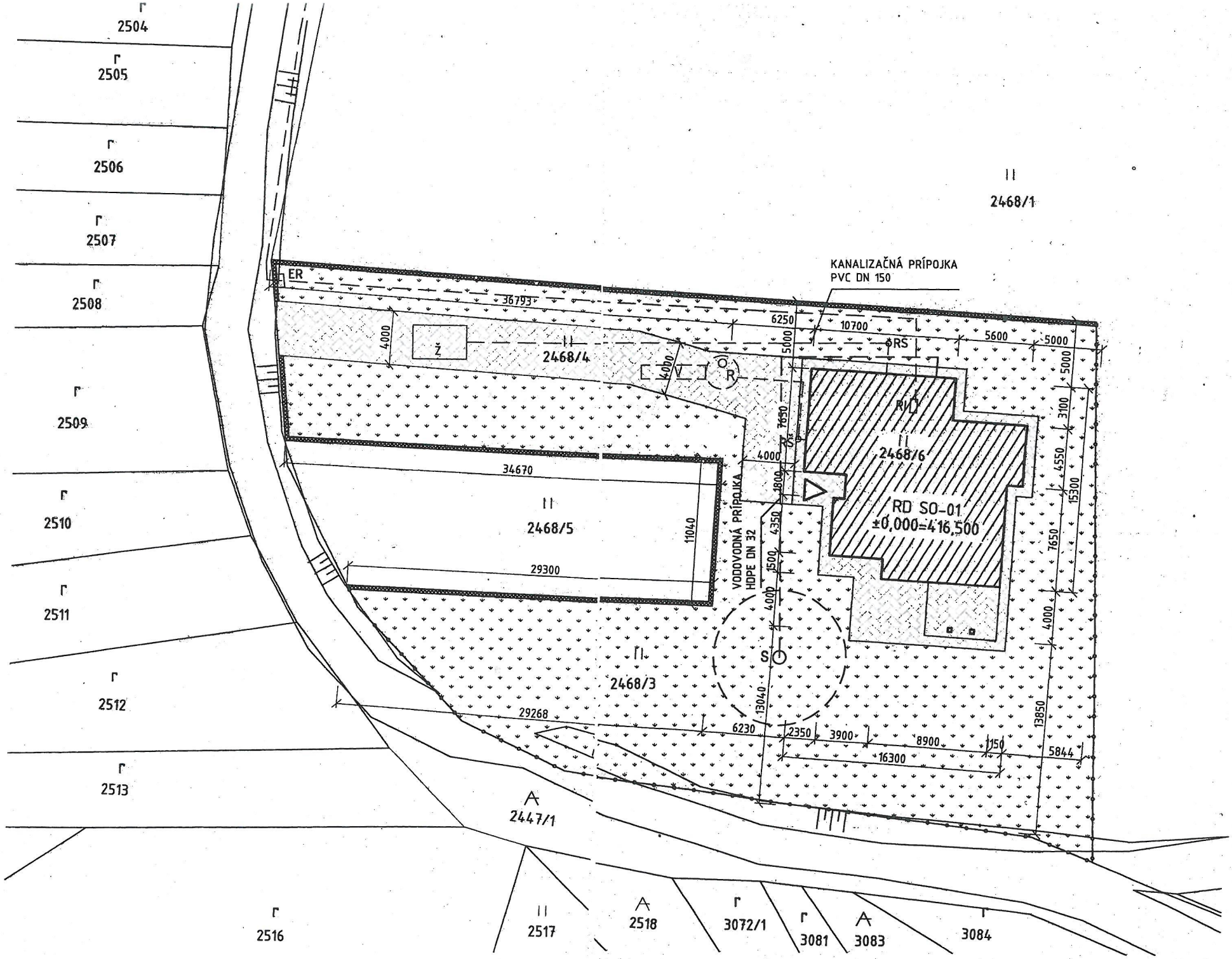
POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysucký Lieskovec.
V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

Milan K R Á L I K
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:
1. Bc. Peter Kubička, Kysucký Lieskovec 73
2. Mgr. Ivana Kubičková, Kysucký Lieskovec 73
3. DUEM GROUP, s. r. o. KysuckéNové Mesto, Sládkovičova 1223/71, Bc. Martin Roman
4. Ing. Miroslav Hamacek, Oščadnica 1966
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Žilina, Sad SNP 667/10

Doručuje sa dotknutým orgánom:
1. Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad Žilina Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Kys. Nové Mesto, Litovelská 1218
4. Obec Kysucký Lieskovec, starosta obce



2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2516
2517
2518
3072/1
3081
3083
3084
2468/1
2468/4
2468/5
2468/6
2468/3
2447/1
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
PVC DN 150
VODOVODNÁ PRÍPOJKA
HDPE DN 32
RD SO-01
±0,000=416,500
ER
RS
Ž
R
S
36793
34670
29300
29268
6250
10700
5600
5000
4000
3100
4550
15300
7650
13850
13040
6230
2350
3900
8900
1150
5844
16300
11040
4350
1500
1800

LEGENDA

- OPLOTENIE Z BETÓNOVÝCH TVÁRNIC
- OPLOTENIE POZEMKU INVESTORA
- HRANICA POZEMKU INVESTORA
- HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV

NOVONAVRHOVANÉ OBJEKTY

- RODINNÝ DOM SO-01
- SPEVNENÉ PLOCHY
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- ZELEŇ
- PODZEMNÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- ER ELEKTROMER - OSADENÝ NA HRANICI POZEMKU
- RI ROZVÁDZAČ ISTIACI
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE DN 32
- SO VŔTANÁ STUDŇA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 150
- RŠ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN 400
- Ž ŽELEZOBETÓNOVÁ ŽUMPA V= 11,5m³
- DAŽDOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC DN 150
- R RETENČNÁ NÁDRŽ NA DAŽĎOVÚ VODU 3,5m3
- V VSAKOVACIE ZARIADENIE SO STRKOVÝM OBSYPOM ø8-16

2

±0,000 = BPV 416,500 m.n.m

Hlavný projektant: Bc. Martin Roman	Zodpovedný projektant: Bc. Martin Roman	Vypracoval: Bc. Martin Roman
		email: roman@duemgroup.sk

Miesto: Kysucký Lieskovec p.č. 2468/3, 2468/4, 2468/6

Investor: Mgr. Ivana Kubičková, Čierne č. 144, 023 13

Stavba: Novostavba RD Kysucký Lieskovec a prípojky inžinierskych sietí na p.č. 2468/4, 2468/6

Obsah: Situácia

DUEM GROUP

Paulínyho 8, 811 02 Bratislava

Formát:	3xA1
Dátum:	10/2019
Stupeň:	PSP
Profesia:	ARCHITEKTÚRA
Mierka: 1:250	Č.výkresu: 1

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: 7.1.2020 ZVESENÉ DŇA: .....

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.
Vybavuje: Čavajda