

Dodatok číslo 1

k zmluve o nájme nebytového priestoru č.340/2012/2

uzatvorenej podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. a § 663 a nasl. OZ dňa 23.01.2019

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ

Názov: Obec Kysucký Lieskovec
So sídlom: 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 314081
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko Čadca
Číslo účtu: 5622726001/5600
V mene ktorej koná: Milan Králik – starosta obce

1.2 Nájomca

Obchodné meno: Marek Chilý
So sídlom: Blažkov , 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 52149943
Zapísané v registri: Žo – 520-29660
V mene ktorej koná: Marek Chilý
Bydlisko: Blažkov , 023 02 Krásno nad Kysucou

ČI.I Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestoroch zo dňa 23.01.2019, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 125,44 m² budova za Kultúrnym domom Obce Kysucký Lieskovec, súpisné číslo 776, zapísaný na LV č.815, postavený na parc.č.460/7 v k.ú. Kysucký Lieskovec (ďalej len „Zmluva“).

V zmysle schválenej VZN č. 7/2019, Uznesenie OZ č. 86/2019, zo 7.zasadnutia OZ zo dňa 11.09.2019 v Kysuckom Lieskovci sa týmto dodatkom s účinnosťou od 01.01.2020 mení:

- a) V zmluve sa ruší pôvodné znenie ČI.VI a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného nájomného:

1.1. kancelárske priestory	8,55 m ²	x	23,00 €	=	196,65 €
1.2. Skladové priestory	19,63 m ²	x	15,00 €	=	294,45 €
1.3. Ostatné priestory	27,14 m ²	x	7,00 €	=	189,98 €
1.4. výrovne priestory	70,12 m ²	x	40,00 €	=	2 804,80 €
1.5. Spolu nájomné ročne					3 485,88 €

Ročné nájomné celkom predstavuje sumu 3 485,88 Eur.

Ročné nájomné celkom podľa nájomnej zmluvy č.340/2012, ČLXI- Ďalšie dohodnuté zmluvné podmienky, bod 11.1 predstavuje sumu 1 742,94 €.

2. Nájomné sa zvyšuje vždy k prvému dňu príslušného kalendárneho roka, t.j. k 01.01.o infláciu za predchádzajúci kalendárny rok zistenú a vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky a v zmysle prijatého Všeobecného záväzného nariadenia obce. Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie nájmu, v opačnom prípade je jeho nesúhlas so zvýšením nájmu považovaný za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť.

Čl. II
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcich po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č. 1 v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č.1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok č. 1 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

V Kysuckom Lieskovci, dňa 22.10.2019

V Kysuckom Lieskovci, dňa 29.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Milan Králik
Starosta obce

.....
Marek Churý
023 02 Krásno nad Kysucou