

OBEC Kysucký Lieskovec
so sídlom Obecný úrad Kysucký Lieskovec č.29, 023 34 Kysucký Lieskovec

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE č. 03/2020

Obec Kysucký Lieskovec so sídlom Obecný úrad Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kysucký Lieskovec č. 179/2020/B a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž za účelom **prenájmu nebytových priestorov výrobná a priemyselná HALA č.s. 776** za budovou kultúrneho domu v Kysuckom Lieskovci

Lehota na doručenie písomných ponúk uchádzačov sa určuje **do 8.7.2020 do 12.00 hod.** na adresu vyhlasovateľa: Obecný úrad Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec.

Znenie súťažných podmienok je zverejnené na obecnej tabuli a internetovej stránke obce Kysucký Lieskovec. Záujemcovia si ich môžu osobne prevziať na adrese: Obecný úrad Kysucký Lieskovec 29, 023 34 na sekretariáte starostu obce počas úradných hodín.

Termín obhliadky je možné dohodnúť vopred na t.č. 041/4231121, 0948717101

ZÁMER a Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 03/2020 OBEC Kysucký Lieskovec o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

I. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ OVS

Obec Kysucký Lieskovec

Sídlo: Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec

IČO: 00314081

Bankové spojenie: VÚB banka, č. účtu IBAN:SK93 0200 0000 0000 1292 0322.

Kontaktná osoba: Milan Králik -starosta obce

e-mail: obecnyurad@kysuckylieskovec.sk

II. Predmet OVS

Obec Kysucký Lieskovec so sídlom Obecný úrad Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl.5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kysucký Lieskovec vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž za účelom **prenájmu nebytových priestorov výrobná a priemyselná HALA č.s. 776** za budovou kultúrneho domu v Kysuckom Lieskovci

1. Stručný opis:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenechanie majetku do užívania na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Nebytové priestory výrobná a priemyselná Hala o celkovej výmere 234 m² hala za Kultúrnym domom v Kysucký Lieskovci, súpisné číslo 776 postavená na parcele CKN 460/7 zapísaná na LV č.815

Na prenájom bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov podľa ustanovenia § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

2. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Trvanie zmluvy

Na dobu neurčitú / určitú

III. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Jediným kritériom hodnotenia je najvyššia cenová ponuka vyjadrená v EUR ako výška ročného nájmu za 1 m²

Minimálna cena nájmu za 1 m²/rok musí byť v zmysle platného VZN obce 7/2019

1.1. Kancelárske priestory	13,20 m ²	á 23,00€
1.2. Skladové priestory	30,80 m ²	á 15,00€
1.3. Ostatné priestory	31,50 m ²	á 7,00€
1.4. Výrobné priestory	158,50 m ²	á 40,00€

priestory môžu byť prenájaté aj na iný ako výrobný účel, ale výrobné účely budú uprednostnené

V cene nájomného nie sú zahrnuté služby spojené s nájmom

IV. Podmienky OVS

1. Lehota na doručenie súťažných ponúk

Lehota na doručenie písomných ponúk uchádzačov sa určuje **do 8.7.2020 do 12.00 hod.**

na adresu vyhlasovateľa: Obecný úrad Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec.

2. Doručenie súťažných ponúk

Záujemcovia môžu predložiť svoje súťažné návrhy osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS č. 03/2020 – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Obec Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec 29, 023 34 Kysucký Lieskovec** alebo osobne na sekretariát Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci **najneskôr do 8.7.2020 do 12.00hodiny** (lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola doručená na sekretariát vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov, t.j. najneskôr do 8.7.2020 do 12 hodiny. Ponuka a návrh zmluvy musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku

Súťažný návrh musí okrem iného obsahovať najmä :

a) Identifikačné údaje záujemcu:

Pri FO : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,

Pri FO – podnikateľovi : meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)

Pri PO : obchodné meno, právnu formu , sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) , doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO

- ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri : overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy

b) označenie kontaktnej osoby záujemcu, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže.

c) navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – celková výška nájomného za 1m²/rok, pričom minimálna výška nájomného vyhlasovateľom je určená VZN č. 7/2019

d) účel nájmu

e) vyplnený a podpísaný návrh zmluvy v písomnej forme, ktorá tvorí prílohu týchto podmienok OVS

f) písomné čestné prehlásenie záujemcu:

- že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- že si predmet nájmu, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže prezrel, oboznámil sa s jeho technickým stavom, je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ho prevezme v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho osobnej prehliadky. Čestné prehlásenie môže byť vykonané priamo v písomnom návrhu (ponuke) alebo môže tvoriť samostatnú prílohu podaného návrhu (ponuky).

g) Ak je záujemca fyzickou osobou – návrh musí obsahovať písomný súhlas záujemcu pre vyhlasovateľa a Obec Kysucký Lieskovec ako vlastníka majetku so spracovaním osobných údajov uvedených v prihláške do obchodnej verejnej súťaže , vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia a schválenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vrátane vyhlásenia, že tento súhlas so sprostredkovaním osobných údajov je platný počas doby platnosti nájomnej zmluvy až do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe platnosti nájomnej zmluvy a uplynutí archivačnej doby.

Čestné prehlásenie môže byť vykonané priamo v písomnom návrhu (ponuke) alebo môže tvoriť samostatnú prílohu podaného návrhu (ponuky).

h) Písomné čestné prehlásenie záujemcu, že nie je dlžníkom v konkurznom, exekučnom konaní a nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo zriaďovateľovi vyhlasovateľa.

1. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá :

Typ zmluvy : Nájomná zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Vyhlasovateľ trvá na obsahu zmluvy, ktorej vzor je v prílohe tejto obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote na uzatvorenie zmluvy uvedenej v bode 2 pís. k) . – návrh zmluvy meniť alebo doplniť na základe výsledku tejto obchodnej súťaže

Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému uchádzačovi **v lehote do 10 dní** od vyhodnotenia súťaže a neúspešným uchádzačom doručí v tejto lehote oznámenie o odmietnutí ich návrhov. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety doručuje vyhlasovateľ elektronickou formou na e-mailovú adresu účastníka, ak ju má zriadenú, inak poštou.

2. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník ,
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku záujemcu, ktorá obsahuje zrejme nesprávnosti alebo ak prílohy obsahujú iba formálne nedostatky, pokiaľ tieto nemenia samotný obsah súťažného návrhu v časti ponúkanej výšky nájomného (ďalej len nedostatky), ak uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov ohlasovateľom tieto nedostatky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote.
- j) Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- k) lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme s vybratým účastníkom je 30 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu,
- l) v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- m) v prípade, že záujemca víťazného návrhu , ktorý je jediným záujemcom tejto OVS z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmet nájmu a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS,
- n) v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

3. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

- Návrh predložený záujemcom sa zahŕňa do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena nájomného €/l /m²/rok. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu inak odmietne všetky návrhy.

4. V prípade potreby objasniť údaje uvedené v týchto podmienkach súťaže, môže záujemca požiadať o ich vysvetlenie na e-mailovej adrese obecnyurad@kysuckylieskovec.sk, tlf. 041 4231121, 0948717101

V Kysuckom Lieskovci, dňa 22.6.2020

Milan Králik
Starosta obce

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ...2020
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nasl.zákona č.116/1990 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kysucký Lieskovec v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: OBEC Kysucký Lieskovec
Sídlo: Kysucký Lieskovec č.29, 023 34 Kysucký Lieskovec
Štat. orgán: Milan Králik – starosta obce
IČO: 00314081
DIČ: 2020553084
Číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 1292 0322

vlastník majetku: Obec Kysucký Lieskovec

a

Nájomca:

Sídlo :
Zastúp.:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu:
Zapísaný v registri :

Vyplní uchádzač

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

Obec Kysucký Lieskovec je vlastníkom nehnuteľnosti – Výrobná a priemyselná HALA za kultúrnym domom č.s. 776 v Kysuckom Lieskovci na parcele CKN 460/7 zapísanej na LV č.815 pre katastrálne územie Kysucký Lieskovec - Nebytové priestory o celkovej výmere 234 m²

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kysucký Lieskovec je oprávnený ho prenechať do nájmu.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa začala dňom zverejnenia jej vyhlásenia a to dňa 22.6.2020 do 8.7.2020 do 12.00hod

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 234 m² v stavbe so súpisným číslom 776 – Výrobná a priemyselná HALA za kultúrnym domom v Kysuckom Lieskovci na parcele 460/7
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom

Článok III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára odna dobu určitú - neurčitú

Článok IV. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu,..
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu si prezrel, bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, nepožaduje od prenajímateľa žiadne úpravy ani opravy a predmet nájmu v tomto stave preberá bez výhrad do užívania.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať na dohodnutý účel a chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a zničením.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dohodnutý účel užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.
5. V prípade, že po skončení doby nájmu nájomca predmet nájmu nevypracie a k dátumu skončenia doby nájmu ho neodovzdá prenajímateľovi, zmluvné strany sa dohodli, že vypratanie priestorov môže vykonať prenajímateľ, a to na náklady nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania predmetu nájmu oznámiť nájomcovi aspoň 5 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

Článok V. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné : €/m² / rok (..... eur). Celkové ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl.I. bode 1 predstavuje €
(slovom : eur,), *vyplní uchádzač*
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné štvrťročne na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ v hotovosti do pokladne Obce Kysucký Lieskovec, prípadne nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN:SK93 0200 0000 0000 1292 0322
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Takto jednorázovo zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 30 apríla 2021.

Článok VI. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom a to za dodávku elektrickej energie, a **tepelnej energie** podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa na 1 m² prenajatých priestorov k celkovej výmere plochy budovy na základe faktúry od dodávateľa plynu , a to **1x ročne**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, t.j. dodávka vody, stočné, poplatok za odpad, údržba spoločných priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry a rozhodnutia prenajímateľom **1x ročne**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s nájmom, t. j. úhradu energií podľa odseku 1 a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru podľa odseku 2 bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obce Kysucký Lieskovec, prípadne nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN:SK93 0200 0000 0000 1292 0322 vedený vo VUB banke.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úroky z omeškania a povinnosť ostatných plnení podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zodpovednosť za prípadné škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, 1 a 2. hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok VIII. .

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu, (bežné opravy, bežné údržby),
 - e) povinnosť spolupodieľať sa na úhradách za odvoz komunálneho odpadu
 - f) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť, potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
 - g) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
 - h) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - i) povinnosť vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúľ na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
 - j) nájomca bude mať zabezpečený príchod do budovy kultúrneho domu bočným vchodom.
 - k) nájomca nesie zodpovednosť za činnosti, ktoré uskutočňuje v/na predmete nájmu vrátane zodpovednosti za konanie osôb, ktorým nájomca poskytuje svoje služby, činnosti vykonáva na vlastné riziko a nesie zodpovednosť aj v prípade úrazov osôb združujúcich sa v predmete nájmu,
 - l) nájomca je povinný zabezpečiť si upratovanie prenajatých priestorov vo vlastnej réžii,
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení; okrem iného, v prípadoch porušenia povinností uvedených v čl. II. a v čl. VII. odsek 2 písm. a) až l) a v odsekoch 3 až 6 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení /zmluva uzatvorená na určitý čas/
4. Výpovedná lehota je dvojmesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. VI. a Čl. VII. tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca a jeden prenajímateľ .
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami . Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. III tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kysuckom Lieskovci :

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....