

<b>OBSAH :</b>	<b>strana</b>
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>4</b>
<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
A.1 Úvod	4
A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2 Riešiteľský kolektív	4
A.1.3 Zoznam príloh ÚPN-O	4
A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Kysucký Lieskovec	5
A.3 Hlavné ciele rozvoja územia	6
A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	6
A.3.2 Ciele rozvoja územia	6
A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	6
A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	7
A.6 Výsledky variantných riešení	8
A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovanie zadania	8
A.8 Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	8
A.8.1 Podklady	8
A.8.2 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie	8
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>9</b>
B.1 Vymedzenie riešeného územia	9
B.1.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce	9
B.1.2 Vymedzenie riešeného územia	9
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	10
B.2.1 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	10
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	10
B.3.2 Bytový fond, požiadavky na bytový fond	10
B.3.3. Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov	10
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	11
B.4.1 Širšie vzťahy	11
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
B.5.1 Základná koncepcia usporiadania	11
B.5.2 Funkčné členenie a organizácia územia	12
B.6 Návrh funkčného využívania územia obce	13
B.6.1 Všeobecne	13
B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie	13
B.6.3 Rozvoj výrobných funkcií	14
B.6.4 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	14
B.6.5 Rozvoj plôch zelene	14
B.6.6 Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	14
B.6.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	14
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
B.7.1 Návrh riešenia bývania	14
B.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia	15
B.7.3 Výroba a výrobné služby	16
B.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	16
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	16
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
B.9.1 Ochrana prírodných hodnôt	17
B.9.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov	17
B.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry	18

B.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	18
B.10.1	Záujmy obrany štátu	18
B.10.2	Špeciálna ochrana	18
B.10.3	Požiarna ochrana	18
B.10.4	Ochrana pred povodňami	18
B.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	18
B.11.1	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri	18
B.11.2	Krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce Kysucký Lieskovec) – vyhodnotenie a záver	18
B.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18
B.12.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	18
B.12.2	Vodné hospodárstvo	19
B.12.3	Energetika a energetické zariadenia	20
B.12.4	Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	21
B.12.5	Civilná ochrana	21
B.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
B.13.1	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia	21
B.13.2	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	22
B.13.3	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia	22
B.13.4	Ochrana zložiek životného prostredia	22
B.13.5	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	22
B.13.6	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	23
B.13.7	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	23
B.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	23
B.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	23
B.15.1	Návrh opatrení ochrany prírody	23
B.15.2	Návrh protipovodňových a vodohospodárskych opatrení	23
B.16	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	23
B.16.1	Širšie vzťahy	23
B.16.2	Krajinno-ekologický potenciál územia	23
B.16.3	Kultúrno-historický potenciál územia	23
B.16.4	Sídelný potenciál	24
B.16.5	Záver	25
<b>B.17</b>	<b>VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE – PP A LESNOM PÔDNOM FONDE - LPF</b>	<b>26</b>
B.17.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	26
B.17.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na LPF	28
	<b>NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ</b>	<b>29</b>
	<b>SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>	<b>32</b>
<b>C.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>33</b>
<b>D.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	<b>33</b>

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1 ÚVOD

*Text ÚPN-O v platnom znení sa dopĺňa nasledovne.*

Urbanistický rozvoj obce Kysucký Lieskovec je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) ktorou je územný plán obce Kysucký Lieskovec v platnom znení (ďalej len „ÚPN-O Kysucký Lieskovec“ alebo len „ÚPN-O“).

V súčasnosti obec Kysucký Lieskovec zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti na plochách vymedzených a regulovaných pre bývanie, hlavne vo forme individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“).

#### A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

*Text ÚPN-O v platnom znení sa dopĺňa nasledovne.*

Práce na Zmene a Doplnku č.1 Územného plánu obce Kysucký Lieskovec (ďalej len „ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec“, alebo len „ZaD č.1 ÚPN-O“) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec / AAPN č. 01/2020 zo 20.05.2020:

<b>obstarávateľom:</b>	obec Kysucký Lieskovec
štatutárny zástupca :	Obecný úrad Kysucký Lieskovec Milan KRÁLIK, starosta obce
<b>a</b>	
<b>zhotoviteľom :</b>	Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M. Šinského 7, 010 07 Žilina

#### A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

*Text ÚPN-O v platnom znení sa dopĺňa nasledovne.*

Na riešení ZaD č.1 ÚPN-O sa podieľal nasledovný riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ	vedúci projektant :	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	zodpovedný projektant: spolupráca:	Ing. arch. Peter NEZVAL Anna VALACHOVÁ
Doprava	zodpovedný projektant: spolupráca:	Ing. arch. Peter NEZVAL Ing. Roman TISO
PP, LPF	zodpovedný projektant: spolupráca :	Ing. arch. Peter NEZVAL Anna VALACHOVÁ
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	zodpovedný projektant: spolupráca:	Ing. arch. Peter NEZVAL Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo :	zodpovedný projektant:	Ing. Nataša PAULÍNYOVÁ
Energetika :	zodpovedný projektant:	Karol KOLLÁR

<b>Zástupca obstarávateľa :</b>	Ing. arch. Ján BURIAN Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229
---------------------------------	--

#### A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.1 ÚPN-O.
- Výsledný Návrh ZaD č.1 ÚPN-O (Dopracovaný Návrh ZaD č.1 ÚPN-O, tzv. čistopis“).

V ZaD č.1 ÚPN-O sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú v grafickej i textovej časti spojené s vymedzenou rozvojovou plochou.

Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

Obsah ZaD č.1 ÚPN-O:

#### **Textová časť**

Spríevodná správa

- Základné údaje
- Riešenie územného plánu
  - Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery
  - Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí
- Doplnujúce údaje
- Dokladová časť
- Schéma záväzných častí (grafická príloha ako súčasť textovej časti)

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti len ZaD č.1 textu ÚPN-O v platnom znení. Pokiaľ sa text ÚPN-O riešením ZaD č.1 ÚPN-O nemení je v príslušnej kapitole uvedené:

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

Pokiaľ sa text ÚPN-O riešením ZaD č.1 ÚPN-O mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedené:

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa (mení) sa nasledovne.*

#### **Grafická časť**

v.č.1	Výkres širších vzťahov (na podklade ÚPN-VÚC Žilinského kraja)	M 1:50 000
v.č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS,	M 1:10 000
v.č.3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, (v rozsahu zastavaného územia)	M 1:5 000
v.č.4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
v.č.5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo	M 1:10 000
v.č.6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - energetika a telekomunikácie	M 1:10 000
v.č.7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF	M 1:10 000
v.č.8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (v rozsahu katastrálneho územia)	M 1:10 000
	Schéma záväzných častí (ako súčasť textovej časti)	M 1:10 000

Grafická časť, výkr. č.1 až č.8 sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia resp. javu riešenej lokality ZaD č.1 ÚPN-O na podklade výkresov ÚPN-O v platnom znení.

## **A.2 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-O KYSUCKÝ LIESKOVEC**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu uvedené v ÚPN-O ostávajú nezmenené. Okrem formulovaných cieľov v ÚPN-O sleduje a navrhuje v ZaD č.1 ÚPN-O:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby, prehodnotením navrhovaných plôch pre hromadnú bytovú výstavbu a aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- zosúladiť ÚPN-O s aktuálne prijatou zákonnou legislatívou,
- zosúladiť ÚPN-O s riešením väzieb na región v oblasti priestorového usporiadania a funkčného využívania širšieho územia,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti,

- stanoviť ďalšie plochy pre verejnoprospešné stavby (ďalej len „VPS“) a vlastné VPS,
- zapracovať zmeny súvisiace s zákonom 398/2019 Z.z. (o pohrebníctve) ktorým sa zmení a doplnil zákon 131/2010 a súvisiacou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.3.2020 nestanovila VZN o ochrannom pásme.

Rozhodujúci cieľ uvedený v ÚPN-O, v dôvodoch pre obstaranie územného plánu pre zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší výrazný rozvoj obce a záujmového územia na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu (hlavne vo forme IBV) do roku 2030, navrhovaným riešením ZaD č.1 ÚPN-O pre počet obyvateľov 2550 až 2650 ostáva nezmenený.

### **A.3 Hlavné ciele rozvoja územia**

#### **A.3.1 Základné údaje charakterizujúce územie obce**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Od schválenia ÚPN-O (2015) sa nezmenili základné údaje charakterizujúce územie obce.*

#### **A.3.2 Ciele rozvoja územia**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec sleduje v súvislosti s navrhovaným riešením a rozvojom najmä tieto hlavné ciele rozvoja územia, a to nasledovne.

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia:

- Riešiť ďalší optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstrániť funkčné a priestorové disproporcie ktoré medzičasom, od doby schválenia ÚPN-O, vznikli v riešenom území.
- Koordinovať ďalšie záujmy v území.
- Regulovať a koordinovať aktuálne investičné činnosti a záujmy.
- Skvalitniť životné prostredie obce.
- Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva.
- Dobudovať ďalšiu verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce.
- Stanoviť ďalšie plochy pre VPS a vlastné VPS.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo potrebné:

- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 01.01.1990, ale hlavne návrhom ďalších nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Navrhnuť priestorové a funkčné využívanie plôch v dotyku s cintorínom v súvislosti so zrušením ochranného pásma cintorína a tak zapracovať zmeny súvisiace s zákonom 398/2019 Z.z. (o pohrebníctve) ktorým sa zmenil a doplnil zákon 131/2010 a súvisiacou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.3.2020 nestanovila VZN o ochrannom pásme.
- Stanoviť podmienky pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti v oblasti služieb pre tranzitnú a miestnu cestnú dopravu vo väzbe na cestu 1/11.
- Vytvoriť podmienky pre dobudovanie ďalšej dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu ďalšej automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy.

#### **A.4 Zhodnotenie doterajšej územno-plánovacej dokumentácie**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Obec Kysucký Lieskovec má schválený územný plán obce s návrhovým rokom 2030, spracovaný v roku 2013 a schválený v roku 2015.

Obec Kysucký Lieskovec ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-O Kysucký Lieskovec, podľa §30 ods.1 stavebného zákona sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické,

hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia obce.

Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie ZaD č.1 ÚPN-O, v lokalitách a javoch ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-O pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúcej obce. Tento navrhovaný územný rozvoj je riešený v Návrhu ZaD č.1. ÚPN-O.

Nadradenou, schválenou ÚPD ostáva ÚPN VÚC Žilinského kraja v platnom znení, t.j vrátane aktuálnych v schválených Zmien a Doplnkov č.5.

V súčasnosti obec Kysucký Lieskovec zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti na plochách vymedzených pre bývanie - regulovaných plochách v ÚPN-O.

Okrem toho obec eviduje ďalší záujem o rozvoj bývania aj na plochách ktoré neboli riešené v ÚPN-O a tiež pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti v oblasti služieb vo väzbe na cestu 1/11 pre tranzitnú dopravu i miestnu verejnú cestnú dopravu.

Navrhované sú nové plochy bývania, občianskej vybavenosti (vyššej) i ďalšie súvisiace javy s dopravou a technickou infraštruktúrou.

Tiež je zapracovaný priemet ďalších závažných javov z textovej a grafickej časti vyplývajúcich z nadradenej ÚPD - ÚPN-VÚC ŽK v platnom znení, ktoré boli medzičasom (od doby schválenia ÚPN-O) zapracované do tejto ÚPD.

V ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

Lokalita ozn. č.1 – „Šamaje I“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „D“ (plocha obecného športovo rekreačného areálu) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu,

Lokalita ozn. č.2 – „Šamaje II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn.v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.3 – „Pri vodojeme Šamaje“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre „plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry“ na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu,

Lokalita ozn. č.4 – „Ku skládke“ – Doplnok plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.5 – „Pri cintoríne I“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn.„R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „C“ (zástavba HBV) a „D“ (plocha obecného športovo rekreačného areálu) na „A“ (nová zástavba IBV),

*Poznámka: Navrhovaný rozvoj lokality súvisí aj s aktuálnou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.3.2020 neprijala VZN o ochrannom pásme cintorína.*

Lokalita ozn. č.6 – „Pri cintoríne II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

*Poznámka: Navrhovaný rozvoj lokality súvisí aj s aktuálnou skutočnosťou, že obec v termíne do 31.3.2020 neprijala VZN o ochrannom pásme cintorína.*

Lokalita ozn. č.7 – „Skačkov“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) a plochy pre statickú dopravu na „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH) a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH) ako navrhovanú novú funkčnú a priestorovú jednotku,

## A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Kysucký Lieskovec schváleným v obecnom zastupiteľstve (č. uzn. 11/2012, zo dňa 23.01.2012).

## A.6 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O je vypracovaný jednovariantným riešením.

## A.7 ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV, PRÍPADNE PREROKOVANIE ZADANIA

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Pred spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec nebolo nutné vypracovať doplňujúce Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Kysucký Lieskovec.

## A.8 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa o body uvedené v nasledovných podkapitolách.*

### A.8.1 PODKLADY

#### A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN VÚC Žilinského kraja - zmeny a doplnky č.5, schválený zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018,
- ÚPN-O Kysucký Lieskovec (ing. arch. Peter Nezval), schválený v OZ v Kysuckom Lieskovci uzn.č. 92/2015 prijatým VZN č.3/2015 dňa 27.03. 2015.

#### A.8.1.5 Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady

- V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O poskytol obstarávateľ relevantné podklady pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O v nasledovných 7 lokalitách:

Pre riešenú lokalitu ozn. v textovej časti ZaD č.1:

Situáciu s vyznačením skutkového stavu na podklade ÚPN-O Kysucký Lieskovec, v lokalite „**Šamaje I**“ ako požiadavku obce,

Pre riešenú lokalitu ozn. v textovej časti ZaD č.2:

Situáciu s vyznačením skutkového stavu a zámerov na podklade ÚPN-O Kysucký Lieskovec, v lokalite „**Šamaje II**“ ako požiadavku obce,

Pre riešenú lokalitu ozn. v textovej časti ZaD č.3:

Situáciu s vyznačením skutkového stavu na podklade ÚPN-O Kysucký Lieskovec, v lokalite „**Pri vodojeme Šamaje**“ ako požiadavku obce,

Pre riešenú lokalitu ozn. v textovej časti ZaD č.4:

Situáciu s vyznačením zámerov na podklade ÚPN-O Kysucký Lieskovec, v lokalite „**Ku skládke**“ ako požiadavku obce,

Pre riešenú lokalitu ozn. v textovej časti ZaD č.5:

Situáciu s vyznačením skutkového stavu a zámerov na podklade ÚPN-O Kysucký Lieskovec, v lokalite „**Pri cintoríne I**“ ako požiadavku obce,

Pre riešenú lokalitu ozn. v textovej časti ZaD č.6:

Situáciu s vyznačením skutkového stavu a zámerov na podklade ÚPN-O Kysucký Lieskovec, v lokalite „**Pri cintoríne II**“ ako požiadavku obce,

Pre riešenú lokalitu ozn. v textovej časti ZaD č.7:

Situáciu s vyznačením zámerov na podklade ÚPN-O Kysucký Lieskovec a predprojektovú a projektovú dokumentáciu Čerpacej stanice pohonných hmôt investora JJOC s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, rok 2014, lokalita „**Skačkov I**“ ako spoločnú požiadavku investora a obce,

#### A.8.2 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa o podkapitolu A.8.2.5. Výstup z predprojektovej a projektovej prípravy „Čerpacej stanice pohonných hmôt“ v lokalite Skačkov.*

### A.8.2.5 Výstup z predprojektovej a projektovej prípravy Čerpacej stanice pohonných hmôt v lokalite „Skačkov“

V lokalite „Skačkov“ v polohe pri ceste 1/11, západne od tejto komunikácie, eviduje obec zámer súkromného investora (JJOC s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca) využiť disponibilnú plochu na umiestnenie Čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „ČSPH“).

V súčasnosti je v tomto priestore umiestnená obslužná komunikácia, disponibilná plocha s poľnohospodárskou pôdou (ďalej len „PP“) a neorganizovaná odstavná plocha využívaná hlavne nákladnou dopravou (využívané miesto na oddych kamionistami). PP (jej rozhodujúca časť) je vo vlastníctve budúceho investora ČSPH. Využitie lokality na stavbu ČSPH ovplyvňuje trasovanie prírodného skupinového vodovodného potrubia SKV Žilina, DN 800 vedeného z VN Nová Bystrica smerom na Kysucké Nové Mesto a Žilinu. Západným okrajom disponibilnej plochy je výhľadovo rezervovaná trasa – koridor Vážskej vodnej cesty (ďalej len „VVC“) jej IV. etapy. Do lokality zasahujú ochrannými pásmami trasy nadradenej komunikačnej siete a to existujúcej cesty 1/11 ako E75 (O.P. 50m mimo intravilánu) a diaľnice D3 (O.P. 100m). V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby ČSPH bude nevyhnutné akceptovať a vynechať a chrániť pobrežné pozemky min. 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku Kysuca.

Budúci investor ČSPH firma v predmetnej lokalite pripravuje predprojektovú a projektovú prípravu. Zabezpečil v stupni architektonická štúdia (ďalej len „AS“) vyjadrenia Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“) a Národnej diaľničnej spoločnosti (ďalej len „NDS“). Zo stanoviska NDS sa pripúšťa umiestnenie ČSPH v alt. riešeniach ozn. v AŠ 1-4 a 8. Pre spracovanie ÚPN-O Kysucký Lieskovec ZaD č.1 sú uvedené práce hodnotené ako ostatný podklad.

Do Návrhu ÚPN-O ZaD č.1 je premietnutý plošno - priestorový priemet riešenia ktorý v navrhovanej rozvojovej lokalite akceptuje:

- umiestnenie ČSPH (poloha a plocha) pri dodržaní požadovaných limitov a obmedzení,
- existenciu súčasnej obslužnej komunikácie pripojenej (odbočením a pripojením) na cestu 1/11 len pre smer Čadca – Žilina a nadväzujúcu odstavnú plochu,
- prípustné riešenie vyplývajúce zo stanovísk SSC a NDS z procesu predprojektovej prípravy ČSPH,
- výhľadovú trasu VVC IV. etapa,
- trasu SKV Žilina DN 800,
- pobrežné pozemky s nábrežnou zeleňou (min. 10 m) a viac od vodohospodársky významného toku Kysuca.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

#### B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE OBCE

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, od schválenia ÚPN-O (2015) sa nezmenili základné údaje charakterizujúce územie obce.*

#### B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Lokality a javy riešené v ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec spadajú do k.ú. Kysucký Lieskovec, ktoré je riešeným územím ÚPN-O Kysucký Lieskovec. Jednotlivé lokality sú uvedené pri nasledovnom popise lokalít. Taktiež v nasledovnom popise lokalít je uvedené či sú umiestnené v zastavanom území obce, alebo mimo zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.1 – „Šamaje I“ - nachádza sa na východnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.2 – „Šamaje II“ – nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.3 – „Pri vodojeme Šamaje“ – nachádza sa na východnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.4 – „Ku skládke“ – nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.5 – „Pri cintoríne I“ – nachádza sa na južnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.6 – „Pri cintoríne II“ – nachádza sa na južnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.7 – „Skačkov“ – nachádza sa na severnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O.

## **B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

### **B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA**

*Text uvedený ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v pôvodnom znení. Z posledných Zmien a doplnkov č.5 ÚPN VÚC ŽK vyplývajú pre riešenie ZaD č.1 ÚPN-O nasledovné zmeny a doplnenia.*

#### **4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

#### **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

5.7 infraštruktúra vodnej dopravy

5.7.2 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty P 81-11 (P 81-10 – označenie v zmysle platného znenia Dohody AGN) Žilina v k.ú. Žilina/Strážov, P 81-12 Čadca (P 81-11 - označenie v zmysle platného znenia Dohody AGN),

## **B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Podľa údajov poskytnutých obstarávateľom k 31.12.2019 mala obec 2385 obyvateľov. V porovnaní s údajom uvedeným v ÚPN-O, keď mala obec v roku k 31.12. 2009 2334 obyvateľov má reálny prírastok za posledných 10 rokov 51 obyvateľov, čo predstavuje priemerný prírastok 5,10 obyv. ročne. V porovnaní s uvedeným priemerným ročným prírastkom v ÚPN-O z rokov 1991 až 2010 6,97 obyv. vykazuje porovnateľný a stabilizovaný demografický vývoj s mierne progresívnym typom populácie a je kompaktilbilný s nastaveným rozvojom riešeným v ÚPN-O.

Potvrďuje sa nastavený predpoklad, že v súlade s doterajším demografickým vývojom je možné predpokladať že, tak ako je to uvedené v ÚPN-O, v roku 2030 bude mať obec Kysucký Lieskovec 2550 až 2650 obyvateľov za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „IBV“), ale aj hromadnej bytovej výstavby (ďalej len „HBV“) v samotnom územnom pláne obce.

Údaje súvisiace s ekonomickou aktivitou a zamestnanosťou sú porovnateľné s údajmi uvedenými v ÚPN-O a zásadne sa nemenili.

### **B.3.2 BYTOVÝ FOND, POŽIADAVKY NA BYTOVÝ FOND**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Podľa údajov poskytnutých obstarávateľom k 31.12.2019 mala obec 690 obývaných bytov. V porovnaní s údajom uvedeným v ÚPN-O, keď mala obec v roku sčítania 2001 615 obývaných bytov má reálny prírastok za posledných 20 rokov 75 bytov, čo predstavuje priemerný prírastok 3,75 bytov ročne. Potvrďuje sa v ÚPN-O nastavený predpoklad potreby nových bytov k návrhovému roku 2030 210 až 290 s predpokladaným (smerným) celkovým počtom 800 až 880 bytov.

Navrhovaný rozvoj v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O potvrdzuje skutkový stav s už umiestnenými 14 b.j. a vytvára podmienky pre cca 30 b.j. v IBV. Navrhovaným riešením sa pokrývajú ďalšie požiadavky na výstavbu IBV. Vzhľadom na požiadavku obce sa v lokalite č.5 „Pri cintoríne I“ mení pôvodne navrhovaná plocha pre HBV na plochu pre IBV z dôvodu nezáujmu o HBV v obci.

### **B.3.3 NÁVRH RIEŠENIA BYTOVÉHO FONDU A OBYVATEĽOV**

*Text ÚPN-O sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O mení v úplnom znení nasledovne.*

Návrh lokalít s rozvojom bytového fondu vyplynul z prirodzeného krajinno-priestorového a urbanistického členenia územia obce.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte 25 bytov, z toho väčšina z dôvodu zmeny funkcie obytnej na rekreačnú. Pôjde v prvom rade o staršie jednotraktové rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možnosti podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však vyhovujú.

Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov akceptuje požiadavky vyplývajúce zo schváleného Zadania pre ÚPN-O.

#### Navrhujeme:

<u>Byty</u>	ÚPN-O	ZaD č.1 ÚPN-O
Počet trvalo obývaných bytov v r. 2001	615	
- Odpad bytového fondu do r. 2030	25	
- Zostatok súčasného bytového fondu	590	
- Návrh výstavby nových bytov do r. 2030	258	274 (+16)
Z toho bytov v IBV	244	274
v HBV	14	0 (-14)
- Celkový počet bytov do r. 2030	848	864

V Zadaní bola uvedená celková potreba nových bytov nových 210 - 290. V návrhu ÚPN-O vrátane ZaD č.1 ÚPN-O uvažujeme s návrhom nových 274 bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Kysucký Lieskovec.

<u>Obyvateľstvo</u>	ÚPN-O	ZaD č.1 ÚPN-O
- súčasný počet obyvateľov (údaj 2009)	2334	
- navrhovaný počet obyvateľov pri obl. 3,0 ob./byť (k roku 2030)	2544	2592 (+48)
- predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2030)	210	258

V Zadaní pre ÚPN-O je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030, 2550 až 2650 obyvateľov. Uvažovaný počet obyvateľov je v priemere v porovnaní so schváleným Zadaním ÚPN-O Kysucký Lieskovec.

## B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

### B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

#### B.4.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, od schválenia ÚPN-O (2015) sa nezmenila funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.*

#### B.4.1.2. Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi

**Ochrana prírody a krajiny**

**Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

#### B.4.1.3. Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne

#### B.4.1.4. Vyhodnotenie vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia voči obci

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení.*

## B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### B.5.1 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Obec Kysucký Lieskovec bola v ÚPN-O riešená v urbanisticko - priestorovom usporiadaní ako jeden kompaktný celok s definovaným funkčným usporiadaním. Nebola členená na menšie samostatné jednotky.

Z hľadiska koncepcie usporiadania v ZaD č.1 ÚPN-O sú riešené nasledovné lokality:

Lokalita ozn. č.1 – „Šamaje I“ – Nachádza sa na východnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.2 – „Šamaje II“ – nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.3 – „Pri vodojeme Šamaje“ – nachádza sa na východnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.4 – „Ku skládke“ – nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.5 – „Pri cintoríne I“ – nachádza sa na južnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.6 – „Pri cintoríne II“ – nachádza sa na južnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.7 – „Skačkov“ – nachádza sa na severnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O.

## **B.5.2 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O využíva v súvislosti s trasovaním cesty 1/11 (E75) vhodnú polohu a disponibilnú plochu pre umiestnenie ČSPH v lokalite „Skačkov“. Umiestnenie uvedenej funkcie pre občiansku vybavenosť (ďalej len „OV“) v oblasti služieb zaujme významné postavenie v portfóliu obce a širšieho územia.

### **B.5.2.1 Zastavané územia – urbanizovaná krajina**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v texte kapitoly **Zóna A - miestna časť Kysucký Lieskovec – hlavná časť** nasledovne.*

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O podporí nastavené riešenie funkčných plôch v navrhovanom zastavanom území obce v nasledovných lokalitách:

Lokalita ozn. č.1 – „Šamaje I“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „D“ (plocha obecného športovo rekreačného areálu) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu, nachádza sa na východnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.2 – „Šamaje II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.3 – „Pri vodojeme Šamaje“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre „plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry“ na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu, nachádza sa na východnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.4 – „Ku skládke“ – Doplnok plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.5 – „Pri cintoríne I“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „C“ (zástavba HBV) a „D“ (plocha obecného športovo rekreačného areálu) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na južnom okraji obce a v navrhovanom zastavanom území vyznačenom v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.6 – „Pri cintoríne II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na južnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.7 – „Skačkov“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) a plochy pre statickú dopravu na „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH) a Doplnok časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH) ako navrhovanú novú funkčnú a priestorovú jednotku, nachádza sa na severnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v texte kapitoly **Zóna B – rekreačné územia – chatové osady a rekreačné zariadenia rozptýlené v rámci neurbanizovanej krajiny** nasledovne.*

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje nastavené riešenie funkčných plôch v neurbanizovanej krajiny a nerieši nové plochy pre obdobné využitie.

### **B.5.2.2 Nezastavané územia – neurbanizovaná krajina**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O okrajovo zasahuje do **Nezastavaných území s neurbanizovanou krajinou** v nasledovných lokalitách. Uvedené lokality naväzujú na existujúce a navrhované zastavané územie obce dokumentované v ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.2 – „Šamaje II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV), už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.4 – „Ku skládke“ – Doplnok plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.6 – „Pri cintoríne II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na južnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.7 – „Skačkov“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) a plochy pre statickú dopravu na „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH) a Doplnok časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH), ako navrhovanú novú funkčnú a priestorovú jednotku, nachádza sa na severnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

## **B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE**

### **B.6.1 VŠEOBECNE**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O smerne upravuje údaje pre navrhované plochy pre bytovú výstavbu. Rozširuje plochy pre IBV a ruší plochu pre novú HBV v lokalite pri cintoríne, ktorú nahrádza plochou pre IBV.

### **B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa v doplnenom poslednom odstavci kapitoly nasledovne.*

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O ďalej rozvíja predpoklady pre rozvoj bývania a to hlavne vo forme IBV. S riešením ZaD č.1 ÚPN-O je k návrhovému roku 2030 navrhovaných 274 b.j. oproti 258 b.j. v ÚPN-O. Z toho na plochách pre IBV 274 b.j. oproti 244 b.j. v ÚPN-O a pre HBV sa nevytvárajú ďalšie plochy plošne – priestorové podmienky jej rozvoja (-14 b.j.).

### **B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, od schválenia ÚPN-O (rok 2015) sa nezmenili podmienky pre rozvoj hospodárskej základne obec v súvislosti s rozvojom výrobných funkcií. V ZaD č.1 ÚPN-O nie sú navrhované nové plochy pre rozvoj výrobných funkcií.*

### **B.6.4 ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH**

#### **B.6.4.1 Všeobecne**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje nastavenú koncepciu rozvoja zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a CR, telovýchovných aktivít a športových plôch. Koriguje rozvoj športovo rekreačných plôch a navrhuje v rámci OV ďalší rozvoj v súvislosti so službami pre motoristov pri ceste 1/11.

#### **B.6.4.2 Rozvoj zariadení občianskej vybavenosti**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa o odrážku v nasledovnom texte: Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti :*

- Vytvárajú sa na disponibilnej ploche plošne priestorové podmienky pre realizáciu služieb pre motoristov pri ceste 1/11 v lokalite Skačkov pre umiestnenie ČSPH. Uvedená OV bude hlavne slúžiť pre tranzitnú dopravu prechádzajúcu obcou na ceste 1/11 pre smer Čadca - Žilina.

#### **B.6.4.3 Rozvoj zariadení rekreácie a cestovného ruchu**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje a nezasahuje do nastavenej koncepcie rozvoja zariadení rekreácie a CR.*

### **B.6.5 ROZVOJ PLÔCH ZELENE**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhovaným riešením ZaD č.1 sa posilnia plochy ťažiskovej zelene, ktorou sú záhrady pri IBV.*

### **B.6.6 NÁVRH ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie ZaD č.1 si nevyžiada následný návrh územia vo väčšej podrobnosti, ktorým by bol územnoplánovací doklad resp. územnoplánovací podklad. Nevyklučuje sa v rámci predprojektovej prípravy na väčších rozvojových plochách spracovanie Dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DÚR“) súboru stavieb hlavne pre stavebné objekty podmieňujúcich stavieb (komunikácie a technická infraštruktúra) a to hlavne v lokalite „Pri cintoríne I.“ a lokalite „Pri cintoríne II.“*

### **B.6.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

#### **B.6.7.1 História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce**

**História obce**  
**Pamiatková ochrana**

#### **B.6.7.2 Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení.*

### **B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

#### **B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

V súvislosti s navrhovaným riešením ZaD č.1 ÚPN-O sa menia v úplnom znení posledné 2 odstavce kapitoly nasledovne.

Rozvoj bytovej výstavby bude prebiehať hlavne na nových plochách vo forme IBV (258 b.j.) ale aj v rámci existujúcej zástavby a to prestavbami, prístavbami a nadstavbami (využitím podkrovia),

s cieľom hlavne zvyšovať štandard bývania. V HBV sa neuvažuje s ďalšou výstavbou. Tento údaj však treba považovať za smerný.

Predpokladáme tak celkový prírastok bytového fondu o cca 258 b.j. Navrhované riešenie zodpovedá smerným údajom uvedeným vo schválenom Zadaní pre ÚPN-O kde by celkový počet bytov v obci v roku 2030 mal byť 800-880. Riešením v ÚPN-O a ZaD č.1 ÚPN-O sa vytvorí podmienky pre cca 864 b.j. v riešenom území.

## **B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

Návrh občianskeho vybavenia v ZaD č.1 ÚPN-O rieši návrh týchto zariadení podľa zaradenia v jednotlivých skupinách:

### **B.7.2.1 Školstvo a výchova**

**Predškolské zariadenia**  
**Základné školstvo**  
**Stredné a iné školstvo**

V ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhujú nové plochy pre zariadenia školstva a výchovy. Ich riešenie v ÚPN-O bude vyhovovať aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.1 ÚPN-O.

### **B.7.2.2 Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

V ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhujú nové plochy pre zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Ich riešenie v ÚPN-O bude vyhovovať aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.1 ÚPN-O.

### **B.7.2.3 Kultúra a cirkevné zariadenia**

**Kultúrne zariadenia**  
**Cirkevné zariadenia**

V ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhujú nové plochy pre zariadenia kultúry a cirkevné zariadenia. Ich riešenie v ÚPN-O bude vyhovovať aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.1 ÚPN-O.

### **B.7.2.4 Telovýchova a šport, rekreačné zariadenia**

**Športové zariadenia**

V ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhujú nové športové plochy a zariadenia. Ruší sa časť navrhovanej plochy ozn. vo výkr. 33, na hornom konci obce pri potoku Lodnianka pôvodne určenej pre dostavbu ihrísk pre kolektívne hry, na ktorej bola realizovaná výstavba IBV (lokalita ozn. v ZaD č.1 Šamaje I.). Riešenie v ÚPN-O a v ZaD č.1 ÚPN-O bude naďalej vyhovovať komplexný rozvoj obce v tejto oblasti.

**Rekreačné zariadenia**

V ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhujú nové plochy pre rekreačné zariadenia. Ich riešenie v ÚPN-O bude vyhovovať aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.1 ÚPN-O.

### **B.7.2.5 Obchod**

**Potravinárske obchody**

**Nepotravinárske obchody a obchodné prevádzky**

V ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhujú nové plochy pre potravinárske obchody, nepotravinárske obchody a obchodné prevádzky. Ich riešenie v ÚPN-O bude vyhovovať aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.1 ÚPN-O.

**Nvýrobné služby**

V ZaD č.1 ÚPN-O sa navrhuje nová plocha pre umiestnenie nevýrobných služieb. Ide o plochu ozn. v grafickej časti G. PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, MOTOTURISTICKÉ CENTRUM OBCHODU A SLUŽIEB, ČSPH. V tejto súvislosti sa dopĺňa zoznam zariadení a prevádzok nevýrobných služieb nasledovne:

- ozn. vo výkr. 47 ČSPH - návrh,

Vo výhlade by bolo možné na uvedenú ČSPH naviazať zariadenie motela (nie je predmetom tejto ZaD č.1 ÚPN-O).

### **Administratíva**

V ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhujú nové plochy pre administratívne prevádzky a zariadenia. Ich riešenie v ÚPN-O bude vyhovovať aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.1 ÚPN-O.

## **B.7.3 VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**

### **B.7.3.1 Hospodárska základňa všeobecne**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Od schválenia ÚPN-O (rok 2015) sa nezmenili všeobecné podmienky pre rozvoj hospodárskej základne. .*

### **B.7.3.2 Ťažba nerastných surovín**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

### **B.7.3.3 Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa v riešenom území nemenia podmienky v poľnohospodárstve a organizácii poľnohospodárskej výroby.*

### **B.7.3.4 Lesné hospodárstvo**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa v riešenom území nemenia podmienky v lesnom hospodárstve.*

### **B.7.3.5 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa v riešenom území nemenia podmienky pre pôvodne navrhovaný rozvoj v priemyselnej a remeselnej výrobe, stavebníctve a skladovom hospodárstve.*

### **B.7.3.6 Cestovný ruch**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

V ZaD č.1 ÚPN-O je v lokalite Skačkov navrhovaná plocha pre hospodársku základňu v CR v oblasti mototurizmu s plochou pre G. Občiansku vybavenosť s mototuristickým centrom obchodu a služieb. V prvej etape, ktorá je navrhovaná v ZaD č.1 ÚPN-O) je navrhované umiestnenie vybavenosti ozn. v grafickej časti 47. ČSPH. Vo výhlade bude sa uvažuje s umiestnením motela. Uvedená ČSPH zaujme na ceste 1/11 významné postavenie v polohe mototuristických služieb v CR.

## **B.7.4 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

### **B.7.4.1 Potencionálne územie a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus) a kúpeľníctvo**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. Potenciál pre rekreačný CR a turizmus sa v riešenom území nezmenil.*

### **B.7.4.2 Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. ZaD č.1 ÚPN-O nenavrhuje nové rekreačné zariadenia či rekreačné územia a zóny.*

### **B.7.4.3 Kúpeľné územia**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

## **B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne*

ZaD č.1 ÚPN-O navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v nasledovných lokalitách s navrhovanou výstavbou. Navrhované rozšírenie je zrejmé z grafickej časti. Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O okrajovo zasahuje do **Nezastavaných území s neurbanizovanou krajinou** v nasledovných lokalitách. Uvedené lokality naväzujú na existujúce a navrhované zastavané územie obce dokumentované v grafickej časti ÚPN-O a ZaD č.1 ÚPN-O.

Lokalita ozn. č.2 – „**Samaje II**“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn.v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),, nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.4 – „**Ku skládke**“ – Doplnok plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na východnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačenom v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.6 – „**Pri cintoríne II**“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV), nachádza sa na južnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

Lokalita ozn. č.7 – „**Skačkov**“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) a plochy pre statickú dopravu na „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH) a Doplnok časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH), ako navrhovanú novú funkčnú a priestorovú jednotku, nachádza sa na severnom okraji obce a mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN-O. Navrhovaným riešením sa lokalita zaradí do navrhovaného zastavaného územia obce.

## **B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.9.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

- B.9.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny**
- B.9.1.2 Prvky RÚSES v riešenom území**
- B.9.1.3 Natura 2000**
- B.9.1.4 Biotopy Európskeho a národného významu**
- B.9.1.5 Chránené stromy**
- B.9.1.6 Významné krajinné štruktúry**
- B.9.1.7 Ekologicky významné segmenty**
- B.9.1.8 Genofondové lokality**
- B.9.1.9 Priemet múses, návrhy ochrany prírody a krajiny**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení, ochrana prírodných hodnôt sa od obdobia schválenia ÚPN-O (rok 2015) nezmenila. V súčasnosti nie je potrebné zabezpečiť ďalšiu legislatívnu ochranu žiadnemu prírodnému prvku. V celom riešenom území zostane zachovaný 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, čo znamená všeobecnú ochranu prírody a krajiny. Osobitne chránené územia sa nenavrhujú.*

### **B.9.2 OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV**

#### **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (ďalej OP)  
Chránená vodohospodárska oblasť (ďalej CHVO)

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení*

#### **Ochrana vodných tokov**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhovaný rozvoj v lokalite Skačkov. Navrhovaná rozvojová plocha rešpektuje v zmysle § 49 zákona č. 364 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Kysuca.

Tiež v ochrannom pásme s touto zachováva prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúce pre neho z vodného zákona.

### **B.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

#### **B.9.3.1 Ochranné pásmo**

**Pásmo ochrany vodohospodárskych zariadení**

**Plynovoddy**

**Elektrorozvody**

**Doprava**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení. Legislatívne stanovené ochranné pásma sa od obdobia schválenia ÚPN-O nezmenili.*

### **B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA**

#### **B.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU**

#### **B.10.2 ŠPECIÁLNA OCHRANA**

#### **B.10.3 POŽIARNA OCHRANA**

#### **B.10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení.*

### **B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

#### **B.11.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI**

##### **B.11.1.1 Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

#### **B.11.2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN (OPTIMÁLNE PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE KYSUCKÝ LIESKOVEC) – vyhodnotenie a záver**

##### **B.11.2.1 Manažmentové a ekostabilizačné opatrenia**

##### **B.11.2.2. Ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce z krajinárskeho hľadiska :**

##### **B.11.2.3. Ekostabilizačné opatrenia pre leshospodárske a poľnohosp. využitie krajiny :**

##### **B.11.2.4 Odporúčania vyplývajúce z hľadiska výstavby, rekreácie a hospodárskych aktivít :**

##### **B.11.2.5 Opatrenia na elimináciu stresových javov**

##### **B.11.2..6 Záver**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení.*

### **B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

##### **B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

##### **B.12.1.2 Organizácia dopravy**

##### **B.12.1.2.1 Cestná doprava**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne*

ZaD č.1 ÚPN-O rieši rozšírenie miestnych komunikácií v navrhovaných rozvojových lokalitách pre IBV s možnosťou väzby na existujúce komunikácie. V prevažnej miere sú umiestňované v polohách súčasných účelových komunikácií. V lokalite „Skačkov“, kde je navrhovaná plocha pre umiestnenie ČSPH, je pre dopravnú obsluhu navrhované využiť existujúce odbočenie a pripojenie na cestu 1/11 k v súčasnosti neorganizovanej spevnenej ploche využívanej pre oddych vodičov (hlavne kamionistov) na ceste 1/11 v smere jazdy Čadca – Žilina.

#### **B.12.1.2.2 Železničná doprava**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

#### **B.12.1.2.3 Vodná doprava**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne*

Lokalita „Skačkov“, kde je v ZaD č.1 ÚPN-O navrhovaná plocha pre umiestnenie ČSPH, akceptuje trasu VVC jej 4. etapy s výhľadovým riešením polohy VVC spracovaným v štúdiu (presný názov štúdie vid' v kap. Podklady v ÚPN-O) a premietnutím do ÚPN-O. V riešenom území ÚPN-O sa nachádza plavebný úsek VVC Kysucké Nové Mesto – Krásno nad Kysucou.

#### **B.12.1.2.4 Cyklistická doprava**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

#### **B.12.1.2.5 Dopravné zariadenia**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne*

V ZaD č.1 ÚPN-O je v lokalite Skačkov pri ceste 1/11 navrhovaná v rámci plochy pre Mototuristické centrum obchodu a služieb a ČSPH. Tá bude slúžiť pre mototuristov na trase a v smere Čadca – Žilina. Pri umiestnení ČSPH sa využíva poloha súčasného pripojenia a napojenia na cestu 1/11 k súčasnému neorganizovanému „odpočívadlu“, ktoré už v súčasnosti využívajú hlavne kamionisti.

#### **B.12.1.2.6 Letecká doprava**

#### **B.12.1.2.7 Pešie trasy a verejné priestranstvá**

#### **B.12.1.2.8 Statická doprava**

#### **B.12.1.2.9 Značené pešie turistické trasy**

#### **B.12.1.2.10 Systém hromadnej dopravy**

#### **B.12.1.2.11 Ochranné pásma**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení.*

#### **B.12.1.3 Konceptia rozvoja dopravy**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa odrážka v kapitole s koncepciou rozvoja komunikačného systému nasledovne:*

- umožniť v lokalite Skačkov, pri ceste 1/11, umiestnenie plochy s Mototuristickým centrom obchodu a služieb s ČSPH;

### **B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

#### **B.12.2.1 Širšie vzťahy**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, od schválenia ÚPN-O (rok 2015) sa nezmenili podmienky v širších vzťahoch k riešenému územiu.*

#### **B.12.2.2 Vodárenské zdroje**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

#### **B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje navrhovaný systém zásobovania pitnou vodou s využívaním a navrhovaným systémom vodných zdrojov a rozvodmi vody v troch tlakových pásmach. V súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom sú existujúce a navrhované rozvody vody rozšíriteľné vo všetkých navrhovaných lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O.

#### **B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje navrhovaný systém odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v ÚPN-O. Rešpektuje delený systém odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou do ČOV Kysucký Lieskovec (v 1. etape), odvádzanie vôd z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou a rigolmi do potoka Lodnianka a ostatných drobných tokov. Rešpektuje pre 2. etapu DUR „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Stredné Kysuce“, ktorá rieši koncepciu napojenia obce na skupinovú kanalizáciu Nová Bystrica, Stará Bystrica, Klubina, Kysucký Lieskovec, Oščadnica, Čadca – Horelica, Krásno nad Kysucou – Drevina, Krásno nad Kysucou so spoločným čistením na ČOV Krásno nad Kysucou. Akceptuje v 1. etape umiestniť obecnú ČOV, ktorá by sa zapojila do navrhovaného systému odkanalizovania. Po komplexnom dobudovaní odkanalizovania v zmysle horeuvedenej DÚR by bola obecná ČOV odstavená z prevádzky.

V súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom sú existujúce a navrhované trasy odkanalizovania rozšíriteľné vo všetkých navrhovaných lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O.

#### **B.12.2.5 Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie a nastavené podmienky pre vodné toky, nádrže a pre úpravu odtokových pomerov nastavené v ÚPN-O.

### **B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA**

#### **B.12.3.1 Elektrická energia**

##### **B.12.3.1.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje navrhovaný systém zásobovania elektrickou energiou v ÚPN-O. V súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom je existujúci a navrhovaný systém možné využívať v navrhovaných lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O Šamaje I, Šamaje II, Pri vodojeme Šamaje a Ku skládke.

Pre lokality Pri cintoríne I a Pri cintoríne II sa navrhuje posun navrhovanej trafostanice T14a/400kVA, čím sa skrátí káblový prepoj s navrhovanej T14b/250 kVA. Navrhovaný posun T14a je z dôvodu, aby dĺžky NN vývodov v lokalitách Pri cintoríne I a Pri cintoríne II nepresahovali 350 m. Nápočet el. príkonu ostáva rovnaký, nakoľko pôvodne navrhovanú HBV nahradí IBV v porovnateľnom počte bytov

V lokalite Skačkov s navrhovanou ČSPH (ozn. vo výkrese 47) sa uvažuje s nápočtom el. príkonu 60kW. Pri tomto príkone je uvažovaná rezerva pre prípadnú II. etapu výstavby v lokalite s motelom. Z uvedeného vyplýva návrh novej kompaktnej T19 s výkonom 160 kVA. Navrhovaná trafostanica bude pripojená káblovou prípojkou dl. cca 140m z existujúceho VN linka č.109 22 kV vedenia prechádzajúcim budúcim územím priemyselného parku (kábel pod plánovanou D3 bude uložený v oceľovej rúre).

##### **B.12.3.2 Zásobovanie plynom**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje navrhovaný systém zásobovania plynom. V súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom sú existujúce a navrhované rozvody vody rozšíriteľné v navrhovaných lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O Šamaje I, Šamaje II, Pri vodojeme Šamaje, Ku skládke, Pri cintoríne I a Pri cintoríne II. V lokalite Skačkov s ČSPH neuvažuje s pripojením na plynovod.

##### **B.12.3.3 Zásobovanie teplom**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O pre lokality Šamaje I, Šamaje II, Pri vodojeme Šamaje, Ku skládke, Pri cintoríne I a Pri cintoríne II. akceptuje navrhovaný systém a spôsob zásobovania teplom lokálnymi zdrojmi tepla s prioritným využívaním zemného plynu ako zdroja tepla.

V lokalite Skačkov s navrhovanou ČSPH je navrhovaný ako zdroj tepla elektrická energia.

## **B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE**

### **B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O pre lokality Šamaje I, Šamaje II, Pri vodojeme Šamaje, Ku skládke, Pri cintoríne I a Pri cintoríne II. akceptuje navrhovaný systém rozvodov v ÚPN-O vrátane riešenia telekomunikačných a informačných sietí. V súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom sú existujúce a navrhované telekomunikačné a elektronické komunikačné siete rozšíriteľné vo vyššie uvedených navrhovaných lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O s navrhovaným orientačným počtom Pp.

Pre lokalitu Skačkov s ČSPH sa navrhuje nové káblové pripojenie s navrhovaným orientačným počtom 5 Pp (aj s rezervou pre uvažovanú II. etapu výstavby s motelom)

### **B.12.4.2 Pošta**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

### **B.12.4.3 Telekomunikácie**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje navrhovaný systém telekomunikačných rozvodov vrátane telefonizácie. Naďalej platí potreba rozšírenia kapacity digitálnej ústredne Kysucký Lieskovec. V súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom sú existujúce a navrhované rozvody telefónne rozvody rozšíriteľné vo všetkých navrhovaných lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O.

Navrhované riešenie v ZaD č.1 akceptuje trasy diaľkových káblov prechádzajúcich riešeným územím ÚPN-O.

## **B.12.5 CIVILNÁ OCHRANA**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne. ZaD č.1 ÚPN-O v súvislosti s navrhovaným rozvojom údaj o navrhovanom počte nárastu obyvateľov o 258 k návrhovému roku 2030. V tejto súvislosti sa príslušný odstavec mení v úplnom znení nasledovne.*

ÚPN-O rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre obec materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii obecného úradu v Kysuckom Lieskovci a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany. V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľov oproti súčasným 2334 o cca 258 obyvateľov.
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Kysucký Lieskovec doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.13.1 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O naďalej platia zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia uvedené v ÚPN-O.

## **B.13.2 NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE**

### **B.13.2.1 Opatrenia v súvislosti s dopravou**

### **B.13.2.2 Opatrenia v súvislosti s výrobou**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení, dopĺňajú sa nasledovne.*

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O naďalej platia navrhované opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine uvedené v ÚPN-O.

## **B.13.3 ZÁSADY VYMEDZENIA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O naďalej platia navrhované zásady pri vymedzení hraníc zastavaného územia, navrhované opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinoestetických hodnôt územia v ÚPN-O.

## **B.13.4 OCHRANA ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

### **B.13.4.1 Voda**

### **B.13.4.2 Ovzdušie**

### **B.13.4.3 Pôda**

### **B.13.4.4 Biota**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení.*

## **B.13.5 FAKTORY NEGATÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.13.5.1 Hluk a vibrácie**

### **B.13.5.2 Zápach, exaláty**

### **B.13.5.3 Ostatné** (imisie, prach, vibrácie, zosuvy, erózia, seizmicita, skládky, poškodené územia)

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení, dopĺňajú o kap. **B.13.5.4 Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy** sa nasledovne.*

### **B.13.5.4 Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č.478/2018.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci, zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní, podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách, zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach, zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavaného územia obce, zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia, zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov, podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov, v súlade s návrhom územného plánu podporovať budovanie vodných plôch na území obce.

#### Opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev, zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v mimo zastavaného územiae obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavané územiee obce, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí, v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty, usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení, zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

### **B.13.6 FAKTORY POZITÍVNE OVPLYVŇUJÚCE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení..*

### **B.13.7 NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI**

#### **B.13.7.1 Tuhý komunálny odpad (TKO)**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje nastavený systém, návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi vrátane TKO nastavený v ÚPN-O

### **B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

### **B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

#### **B.15.1 NÁVRH OPATRENÍ OCHRANY PRÍRODY**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

#### **B.15.2 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH A VODOHOSPODÁRSKYCH OPATRENÍ**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.*

ZaD č.1 ÚPN-O akceptuje nastavený systém protipovodňových a vodohospodárskych opatrení nastavený v ÚPN-O

### **B.16 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

#### **B.16.1 ŠIRŠIE VZŤAHY**

##### **B.16.1.1 Vyhodnotenie predpokladov rozvoja obce z hľadiska širších súvislostí**

##### **B.16.1.2 Zhodnotenie doterajších územno-plánovacích dokumentácií**

##### **B.16.1.3 Zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj sídla**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení.*

#### **B.16.2 KRAJINNO – EKOLOGICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA**

#### **B.16.3 KULTÚRNO – HISTORICKÝ POTENCIÁL ÚZEMIA**

*Texty ÚPN-O ostávajú v pôvodnom znení.*

## B.16.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

### B.16.4.1 Vyhodnotenie štruktúry obyvateľstva, dlhodobých demografických trendov, disponibilít bytového fondu a návrh v riešení ÚPN-O

Text ÚPN-O sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O s riešením bytovej výstavby v prospech IBV v úplnom znení mení nasledovne.

Obec Kysucký Lieskovec v súčasnosti zaznamenáva opätovnú stabilizáciu a ukazovatele v indexe rastu počtu obyvateľov. V ÚPN-O predpokladáme nárast obyvateľov nielen v prirodzenom prírastku, ale hlavne v súvislosti s prírastkom z migrácie za kvalitným životným prostredím na bývanie čo dokumentuje výrazný záujem o bývanie v obci. Tieto prirodzené predpoklady vyplývajúce zo samoregulačných schopností sídla môžu byť posilnené umiestnením zariadení s rozvojom zamestnanosti a zariadení voľného cestovného ruchu. Podpora vytvorenia dostatočných plôch pre rozvoj bývania vyplýva tiež z predpokladaného pokračovania trendu využívania existujúcich objektov (malých starších RD) na chalupárske a víkendové rodinné bývanie vo viazanom cestovnom ruchu.

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2001 bolo v obci 664 domov, z toho 575 trvalo obývaných a 89 neobývaných. Z uvedeného počtu neobývaných domov bolo 11 určených na rekreáciu. Z celkového počtu 706 bytov v obci bolo 687 bytov v rodinných domoch, 18 v bytových domoch a 1 v ostatných budovách. Z celkového počtu bytov bolo 615 obývaných a 91 bytov neobývaných z toho 90 v rodinných domoch a jeden v bytovom dome.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na porovnateľnej úrovni ako celoslovenský priemer. Priemerná obložnosť bytov je však 3,79 obyvateľa na byt, čo je o 0,58 obyvateľa na byt viac ako celoslovenský priemer.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte cca 25 bytov, z toho väčšina z dôvodu zmeny funkcie obytnej na rekreačnú. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy v okrajových polohách zastavaného územia

Počet trvalo obývaných bytov podľa sčítania v r. 2001 .....	615
Odpad bytového fondu do r. 2030 .....	25
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2030 .....	590
Potreba bytov v r. 2030 pri obložnosti 3,0 až 3.2 .....	800 až 880
Potreba výstavby nových bytov do r. 2030 .....	210 až 290

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu 210 až 290 bytov, predovšetkým v rámci IBV. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových domov potrebné považovať len za smerný.

Návrh lokalít s rozvojom bytového fondu vyplynul z prirodzeného krajinno-priestorového a urbanistického členenia územia obce.

V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte 25 bytov, z toho väčšina z dôvodu zmeny funkcie obytnej na rekreačnú. Pôjde v prvom rade o staršie jednotraktové rodinné domy na úzkych pozemkoch, bez možnosti podstatného rozšírenia, ktoré svojim dispozičným riešením nemôžu plnohodnotne spĺňať nároky na trvalé bývanie, na rekreačné účely však vyhovujú.

Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov akceptuje požiadavky vyplývajúce zo schváleného Zadania pre ÚPN-O.

#### Navrhujeme:

Byty	ÚPN-O	ZaD č.1 ÚPN-O
Počet trvalo obývaných bytov v r. 2001	615	
- Odpad bytového fondu do r. 2030	25	
- Zostatok súčasného bytového fondu	590	
- Návrh výstavby nových bytov do r. 2030	258	274 (+16)
Z toho bytov v IBV	244	274
v HBV	14	0 (-14)
- Celkový počet bytov do r. 2030	848	864

V Zadaní bola uvedená celková potreba nových bytov nových 210 - 290. V návrhu ÚPN-O vrátane ZaD č.1 ÚPN-O uvažujeme s návrhom nových 274 bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Kysucký Lieskovec.

<u>Obyvateľstvo</u>	ÚPN-O	ZaD č.1 ÚPN-O
- súčasný počet obyvateľov (údaj 2009)	2334	
- navrhovaný počet obyvateľov pri obl. 3,0 ob./byt (k roku 2030)	2544	2592 (+48)
- predpokladaný prírastok obyvateľov (k roku 2030)	210	258

V Zadaní pre ÚPN-O je uvedený predpokladaný počet obyvateľov k návrhovému roku 2030, 2550 až 2650 obyvateľov. Uvažovaný počet obyvateľov je v priemere v porovnaní so schváleným Zadaním ÚPN-O Kysucký Lieskovec.

#### **B.16.4.2 Vyhodnotenie stavu a známych zámerov v rozvoji hospodárskej základne a pracovných príležitostí vo vzťahu k migrácii za prácou a nezamestnanosti a riešenie v ÚPN-O**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení*

#### **B.16.4.3 Vyhodnotenie stavu, zámerov a potrieb občianskej vybavenosti vrátane rekreačného potenciálu**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa o odrážku v nasledovnom texte:*

##### Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti:

- Vytvárajú sa na disponibilnej ploche plošno priestorové podmienky pre realizáciu služieb pre motoristov pri ceste 1/11 v lokalite Skačkov pre umiestnenie ČSPH. Uvedená OV bude hlavne slúžiť pre tranzitnú dopravu.

#### **B.16.4.4 Vyhodnotenie dopravy a dopravných zariadení**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa odrážku v kapitole s koncepciou rozvoja komunikačného systému nasledovne:*

- umožniť v lokalite Skačkov, pri ceste 1/11, umiestnenie plochy s Mototuristickým centrom obchodu a služieb s ČSPH;

#### **B.16.4.5 Vyhodnotenie technickej infraštruktúry**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení.*

#### **B.16.5 ZÁVER**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne*

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-O sa posilní mierne progresívny potenciál a demografický vývoj obce nastavený v ÚPN-O hlavne vo forme IBV.

Vytvorením podmienok pre umiestnenie ČSPH sa rozšíri portfólio mototuristických služieb na trase cesty 1/11 ako občianskej vybavenosti vyššieho významu.

## **B.17. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

### **B.17.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č.57/2013 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v k.ú. Kysucký Lieskovec dotknuté ZaD č.1 považujú pôdy s kódom BPEJ: **0706022, 0706025, 0769242, 0770413 a 0770433.**

#### **PRÍRODNÉ PODMIENKY**

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

**5 – 0706022, 0706025**

**6 – 0769242**

**7 – 0770413, 0770433, 0772422**

**8 – 0872422**

**9 – 0782682, 0782772, 0782783**

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Kysucký Lieskovec sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

- **07 – mierne teplý, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.
- **08 – mierne chladný, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

- **06 FMm** – fluvizeme typické, stredne ťažké
- **69 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- **70 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- **72 KMg** - kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- **82 KM** – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu) :

- **2** – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- **3** – ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- **5** – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

#### **VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP**

Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 6-tich nových lokalitách a v 2 lokalitách so zmenou funkčného využitia, pre ktoré už bol vydaný súhlas, čo je zdokumentované v tabuľke:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ZaD č.1).  
Celková výmera lokalít v ZaD č.1 je 7,3569 ha, z toho 4,1170 ha je záber poľnohospodárskej pôdy,

V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy“ v ÚPN-O Kysucký Lieskovec ZaD č.1 s novými lokalitami :

- 3,2851 ha.

Uvedená pôda sa nachádza v navrhovaných lokalitách č.33-73, 34-74, 35-75

Lokalita č. **30 - 70** – je určená pre IBV a komunikácie.

Lokalita č. **31 - 71** - je určená pre IBV.

Lokalita č. **32 - 72** – je určená pre IBV.

Lokalita č. **33 - 73** - je určená pre IBV a komunikácie.

Lokalita č. **34 - 74** - je určená pre IBV a komunikácie.

Lokalita č. **35 - 75** - je určená pre ČSPH a komunikácie.

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ZaD č.1)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
30 – 70	Kysucký Lieskovec	IBV, komunikácie,	1,2391	0,5444	0772422/7	0,1005		FO
					0872422/8	0,4439		
31 – 71	Kysucký Lieskovec	IBV	0,2296	0,0000	0772422/7	0,0000		FO
32 – 72	Kysucký Lieskovec	IBV	0,1482	0,1482	0782772/9	0,1482		FO
33 – 73	Kysucký Lieskovec	IBV, komunikácie,	0,9089	0,3140	0770413/7	0,1872		FO
					0770433/7	0,1268		
34 – 74	Kysucký Lieskovec	IBV, komunikácie	2,8651	1,2870	0770433/7	0,9506		FO
					0770413/7	0,1971		
					0782783/9	0,1327		
					0782682/9	0,0066		
35 – 75	Kysucký Lieskovec	ČSPH, komunikácie	1,9660	1,8234	0706025/5	1,4504		AGO s.r.o., FO
					0706022/5	0,3730		
<b>Celkom lokality</b>			<b>7,3569</b>	<b>4,1170</b>		<b>4,1170</b>		

A tabuľke:

- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v pôvodnom ÚPN-O Kysucký Lieskovec (ZaD č.1).  
 Celková výmera lokalít v ZaD č.1 so zmenou funkčného využitia, pre ktoré bol vydaný súhlas je 2,1163 ha, z toho 0,7321 ha je záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy“ v ÚPN-O Kysucký Lieskovec ZaD č.1 s zmenou funkčného využitia :

- 0,7012 ha.  
 Uvedená pôda sa nachádza v navrhovaných lokalite č.9-48/1

Lokalita č. **1-40/1** – bola pôvodne určená pre rekreáciu, šport, komunikácie a izolačnú zeleň a je v ZaD č.1 určená pre IBV a komunikácie.

Lokalita č. **9-48/1** – bola pôvodne určená pre šport, komunikácie, HBV a je v ZaD č.1 určená pre IBV a komunikácie.

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v pôvodnom ÚPN-O Kysucký Lieskovec (ZaD č.1)

Lokalita číslo pôvodné / nové	Katastrálne územie	Pôvodné / nové funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód / skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1-40/1	Kysucký Lieskovec	Rekreácia, šport, komunikácie, izolačná zeleň / IBV, komunikácie	0,3957	0,0000	0769242/6	0,0000	-	súkr. (na časti už realizovaná výstavba IBV)
9-48/1	Kysucký Lieskovec	šport, komunikácie HBV / IBV	1,7206	0,7321	0770433/7	0,7012	-	súkr. (na časti už realizovaná výstavba IBV)
					0782783/9	0,0309		
<b>Celkom</b>			<b>2,1163</b>	<b>0,7321</b>		<b>0,7321</b>		

## **Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

**Obec Kysucký Lieskovec leží v aglomerácii – urbanizovanom priestore krajského mesta Žilina a okresného mesta Kysucké Nové Mesto. Uvedené determinuje trvalo udržateľný rozvoj obce. Okrem toho životné prostredie obce nevykazuje negatívne vplyvy a tiež napojenie obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru je optimálne.**

V štruktúre osídlenia obec plní predovšetkým funkciu bývania s úzkou väzbou na krajské mesto Žilina a okresné mesto Kysucké Nové Mesto. S týmto súvisí trvalý záujem o bývanie v obci a trvalý rast populácie.

Jedným z cieľov územného plánu je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce, na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu. Návrhom ďalších rozvojových plôch pre bývanie vo forme individuálnej bytovej výstavby sa tak prispieva k vytvoreniu uvedených podmienok k návrhovému roku ÚPN-O 2030.

Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-O tak rieši:

**Z dlhodobého hľadiska (k návrhovému roku 2030) ďalší rozvoj a potreby obce v komplexnom funkčnom zložení vyplývajúceho z analýzy vyhodnotených potrieb.**

Návrh budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery aj na osobitne chránených plochách PP je riešený z nasledovných dôvodov:

**Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj obytnej výstavby.**

Súčasný dynamický rozvoj obce vyvoláva potreby riešenia súvisiacich problémov pre zabezpečenie stabilizácie obyvateľstva a vytvorenie podmienok pre možnú migráciu obyvateľov do obce, vyplývajúcu z nárastu pracovných príležitostí v službách či priemysle v blízkych mestách Žilina a Kysucké Nové Mesto a s tým súvisiacu nevyhnutnú potrebu riešiť individuálnu bytovú výstavbu (IBV). Súčasný stav nastavený v pôvodnom ÚPN-O Kysucký Lieskovec v platnom znení už neumožňuje pokryť potreby súvisiace s rozvojom bytovej výstavby intenzifikáciou výstavby v súčasnom zastavanom území a na navrhovaných rozvojových plochách riešených v ÚPN-O v platnom znení.

Návrhom ďalších plôch pre IBV sa rieši potreba pre umiestnenie prevažne izolovaných rodinných domov o ktorých výstavbu je v riešenom území výrazný záujem. Táto výstavba sa naviaže na obdobne využívané obytné plochy v okrajových polohách obce.

V lokalitách je navrhovaný rozvoj v priamej väzbe na súčasné zastavané územie.

**Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj vyššej občianskej vybavenosti pri ceste 1/11 (ČSPH) s menšími plošnými nárokmi na pozemok.**

S rozvojom bývania, rekreácie, služieb a súvisiacou zamestnanosťou úzko súvisí riešenie občianskej vybavenosti na plochách s optimálnou dostupnosťou dopravnej obsluhy (väzba na cestu 1/11). Pre obec Kysucký Lieskovec, ako rozvojové sídlo, je nevyhnutné vytvárať hospodárskeho podmienky rozvoja aj v zamestnanosti napr. v občianskej vybavenosti, ktorá v súčasnosti v obci absentuje a tiež ju nie je možné umiestniť vzhľadom na absenciu vhodných plôch v zastavanom území obce. Menšia navrhovaná plocha v m.č. Kysucký Lieskovec na jej severnom okraji, je pre umiestnenie novej plochy pre ČSPH s urbanistickou polohou najvhodnejšia. Leží pri ceste I. triedy s optimálnou väzbou na nadradený dopravný systém, nezaťažuje prejazdom dopravnej obsluhy obytné územie obce.

**Uvedená nová výstavba bude mať pozitívny dopad na stabilizáciu obyvateľstva, ekonomickú činnosť v obci. Obec má značne limitované možnosti rozvoja, nakoľko osobitne chránené pôdy priamo nadväzujú na zastavané územie. Ak sa obec má dlhodobo rozvíjať je nevyhnutné nastaviť rozvoj aj na takto chránených pôdach a nevyhnutnosť riešiť návrh ich nepoľnohospodárskeho využitia.**

## **B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE**

*Text ÚPN-O ostáva v pôvodnom znení. V navrhovanom riešení ZaD č.1 ÚPN-O sa nenavrhuje využívanie lesných pozemkov na iné účely.*

## NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

- Čl. 1. Úvod
- Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce
- Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Čl. 12. Plchy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb  
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### Článok 1 Úvod

Text ustanovenia v úvode platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný odsek:

V ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke) čo je dokumentované na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000. Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti. Ide o:

Lokalita ozn. č.1 – „Šamaje I“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „D“ (plocha obecného športovo rekreačného areálu) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu,

Lokalita ozn. č.2 – „Šamaje II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn.v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.3 – „Pri vodojeme Šamaje“ – Zmena plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O pre „plochy výroby, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry“ na „B“ už ako vyznačenie skutkového stavu,

Lokalita ozn. č.4 – „Ku skládke“ – Doplnok plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.5 – „Pri cintoríne I“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „C“ (zástavba HBV) a „D“ (plocha obecného športovo rekreačného areálu) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.6 – „Pri cintoríne II“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O ozn. „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „B“ (existujúca zástavba IBV) už ako vyznačenie skutkového stavu a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) na „A“ (nová zástavba IBV),

Lokalita ozn. č.7 – „Skačkov“ – Zmena časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. v ÚPN-O „R“ (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina) a plochy pre statickú dopravu na „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH) a Doplnok časti plochy s návrhom nového funkčného využitia ozn. „G“ (plocha OV – mototuristické centrum obchodu a služieb, ČSPH) ako navrhovanú novú funkčnú a priestorovú jednotku.

## Článok 2

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti dopĺňa sa v odseku (12) o čiastkovo vymedzenú funkčnú a priestorovo homogénnu jednotku ozn.G v nasledovnom úplnom znení odseku.

- (12) Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V vo v.č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

## Článok 3

### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec v odseku (1) a (2) ostáva v platnosti, dopĺňa sa v odseku (2) o ustanovenia ozn. písmenom g). Pre ostatné plochy v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-O platia podmienky stanovené prípustnými, obmedzujúcimi a vylučujúcimi podmienkami na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky v platnom ÚPN-O.

- (2) Bližšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, M 1:10 000.

**g) vymedzené územia s označením G** – plocha pre občiansku vybavenosť - mototuristické centrum obchodu a služieb, čerpacia stanica pohonných hmôt (ČSPH)

- g1) základné funkcie: občianska vybavenosť v oblasti služieb pre cestnú dopravu, ČSPH,  
g2) doplnkové funkcie: izolačná zeleň, verejná zeleň, autoservis, oddychová plocha a ihrisko pre deti na ploche verejnej zelene, hromadný parking, nevýrobné služby,  
g3) spôsob zástavby: novostavba so zohľadnením výhľadovej trasy VVC a trasy skupinového vo dovodu DN 800, max. výška zástavby 2NP, komunikácie v úrovni terénu,  
g4) kompozičné zásady: na ploche parkingu umiestnenie stromov s upravovanou korunou,  
g5) krajinno - ekologické zásady: akceptovanie pobrežných pozemkov a nábrežnej zelene rieky Kysuca v min. šírke 10m, autochtónne druhy drevín a rastlín,  
g6) doplňujúce ustanovenia: pripojenie a napojenie vozidiel v jazdných pruhoch na cestu 1/11 len pre smer Čadca - Žilina.

## Článok 4

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti bez zmien a doplnení

## Článok 5

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti bez zmien a doplnení

## Článok 6

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

## Článok 7

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec v odseku (1), (2), (3), (4) a (5) okrem d1) ostáva v platnosti, mení sa v odseku (5) ustanovenie ozn. písmenom d1) v plnom znení.

- d1) Vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľom oproti súčasným 2334 o cca 258 obyvateľov.

#### Článok 8

### Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

#### Článok 9

### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec v odseku (1), (2), (3), (4), (5), (6) a (7) ostáva v platnosti, dopĺňa sa o ustanovenie v bode (8) písm.a).

**(8)** V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č.478/2018

#### Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

#### Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec v odseku (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) a (9) ostáva v platnosti bez zmien a doplnení, dopĺňa sa o ustanovenie v odseku (10)

- (10)** Ruší sa stanovené ochranné pásmo cintorína 50m.

#### Článok 12

### Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

#### Článok 13

### Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

#### Článok 14

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ustanovení platného ÚPN-O Kysucký Lieskovec v odseku (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23), (24), (26), (27), (29), (30), (31), (32), (34), (35), (36), (37), (38), (40), (41) a (42) ostáva v platnosti bez zmien a doplnení, v odsekoch (25), (28) a (36) sa sa mení a dopĺňa v úplnom znení nasledovne

#### Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- (25)** Výstavba 22 kV káblových prípojok k navrhovaným trafostaniciam T14a, T14b, T15, T16, T19 pre trafostanice T17, T18 výstavba závesného káblového VN vedenia.  
**(28)** Výstavba kompaktných trafostaníc T14b/250 kVA, T17/160 kVA, T18/250 kVA, v rekreačných zónach Roveň, Rovienka a kompaktnej trafostanice T19/160 kVA v lokalite Skačkov.

#### Telekomunikačné stavby

- (36)** Výstavba káblovej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou, výstavba káblovej m.t.s. do plôch rekreačných zón Roveň a Rovienka a káblovej m.t.s. s ČSPH v lokalite Skačkov.

## **Schéma záväzných časti a verejnoprospešných stavieb**

(neodeliteľná súčasť textovej časti poskladaná na formát A4 a zviazaná s textovou časťou)

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Text ustanovení schváleného ÚPN-O Kysucký Lieskovec ostáva v platnosti. Dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia:

- predprojektová a projektová dokumentácia Čerpacej stanice pohonných hmôt, investor JJOC s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, rok 2014, lokalita „Skačkov“.

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Okrem ďalších dokumentov sú súčasťou tohto elaborátu aj nasledovné dokumenty :

- Predprojektová a projektová dokumentácia Čerpacej stanice pohonných hmôt investora JJOC s.r.o., Palárikova 76, 022 01 Čadca, rok 2014

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.