

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(podľa ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany:

1.1 Prenajímateľ

Obec Kysucký Lieskovec

v zastúpení starostom obce Ing. Štefanom Mrenkom

so sídlom: 023 34 Kysucký Lieskovec č. 29

č. účtu: 12920322/0200

IČO: 00314081

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

1.2

Lenka Halagačková, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.3

Vítězslav Adámek, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.4

Marián Šustek, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.5

Miroslav Sedláček, nar. [redacted]
bytom Hlavná 076 14 Luhyňa

1.6

Katarína Pijaková, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.7

Marcela Balajová, nar. [redacted]
bytom Sídlisko 919 30 Jaslovské Bohunice

1.8

Zdeněk Nosek, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.9

Miroslav Haluška, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.10

Juraj Danko, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.11

Martin Stankovič, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.12

Katarína Pirohová, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.13

Miroslava Mečárová, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.14

Lukáš Cikryt, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.15

Vavro Roman, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.16

Tatiana Sýkorová, nar. [redacted]
bytom 023 34 Kysucký Lieskovec [redacted]

1.17

Katarína Čuntalová, nar. [redacted]
bytom Nábřežná [redacted] 024 01 Kysucké Nové Mesto

1.18

Andrea Hrabovská, nar. [redacted]
bytom, Slnecná [redacted] Spišský Štiavnik

Nové Mesto

1.19

Peter Okuliar, nar. [redacted]
bytom Sládkovičova č. [redacted] 2, 024 01 Kysucké Nové Mesto

1.20

Elena Ondrejášová, nar. [redacted]
bytom Cesta do Rudiny [redacted] 1, 024 01 Kysucké Nové Mesto

1.21

Petr Šoukal, nar. [redacted], bytom Sládkovičová [redacted], 024 01 Kysucké Nové Mesto,
v zastúpení Janka Šoukalová, nar. [redacted], bytom Sládkovičová [redacted], 024 01 Kysucké
Nové Mesto

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy:

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti zapísanej Správou katastra Kysucké Nové Mesto, Okres Kysucké Nové Mesto, pre k. ú. Kysucký Lieskovec, na LV č. 815 v prospech prenajímateľa, a to časť pozemku KN-C parc. č. 537/28, zastavané plochy a nádvorí o výmere cca 56 m² ako pozemok bezprostredne priľahlý k bytovým domom s. č. 72 a s. č. 73 v rozsahu podľa grafického náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 3

Nájomné

Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcom na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel realizácie súkromného detského ihriska vrátane jeho oplotenia, vytvorenia podmienok pre zdravý spôsob života detí žijúcich v bytovom dome Liesky.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predmet nájmu svojim umiestnením prislúcha k bytovému domu Liesky a taktiež v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy obce patrí starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov ako aj ochrana životného prostredia.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **10,- € ročne** (slovom: desať euro). Nájomné je splatné k 1. januáru toho ktorého kalendárneho roku na účet prenajímateľa. Alikvotná časť nájomného za rok 2013 je splatná do 15 dní odo nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

Čl. 4

Počas celej doby nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje riadne udržiavať predmet nájmu na svoje náklady.

Čl. 5

Skončenie nájmu

Táto nájomná zmluva zaniká:

- písomnou výpoveďou
- dohodou strán

V prípade výpovede nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Čl. 6

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

Táto zmluva je zároveň iným právom k predmetu zmluvy v súlade s ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to pre účel realizácie drobnej stavby k podaniu ohlásenia drobnej stavby na príslušný stavebný úrad.

Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek korešpondencia vo veci obsahu tejto zmluvy, práv a povinností z nej vyplývajúcich bude nájomcovi zasielaná na adresu splnomocnených zástupcov nájomcu, ktorými sú Marián Šustek r. Šustek, bytom 023 34 Kysucký Lieskovec a Vítězslav Adámek, r. Adámek, bytom 023 34 Kysucký Lieskovec. Ostatní účastníci tejto zmluvy v postavení nájomcu svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú zástupcov nájomcov uvedených v predchádzajúcej vete k preberaniu korešpondencie a zároveň im ukladajú povinnosť informovať o obsahu akejkoľvek korešpondencie všetkých ostatných účastníkov tejto zmluvy. Zástupcovia nájomcov toto splnomocnenie v uvedom rozsahu prijímajú.

Čl. 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako je 15 dní môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší od počiatku a nájomca je povinný vypratať predmet nájmu v lehote do jedného mesiaca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé predstavuje originál. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a päť vyhotovení je pre nájomcu.

Zmluvné strany prehlasujú že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu a že im nie sú známe skutočnosti, ktoré by navodzovali tieseň alebo nápadne nevýhodné podmienky

V Kysuckom Lieskoveci dňa 7. 11. 2015

.....
Ing. Štefan Mrenka

V Kysuckom Lieskoveci dňa 12. 3. 2016

.....
Lenka Halagačková


.....
Vítězslav Adámek


.....
Marián Šustek


.....
Miroslav Sedláček

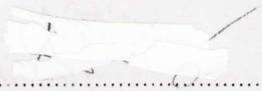
.....
Katarína Pijaková


.....
Marcela Balajová

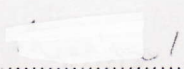

.....
Zdeněk Nosek



.....
Miroslav Haluška

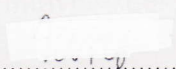

.....
Juraj Danko



.....
Martin Stankovič

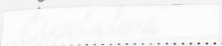

.....
Katarína Pirohová

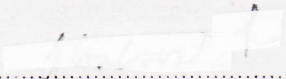

.....
Miroslava Mečárová



.....
Lukáš Cikryt



.....
Roman Vavro



.....
Tatiana Sýkorová


.....
Katarína Čuntalová


.....
Andrea Hrabovská


.....
Peter Okuliar


.....
Elena Ondrejášová


.....
Petr Šoukal
v zastúpení Janka Šoukalová

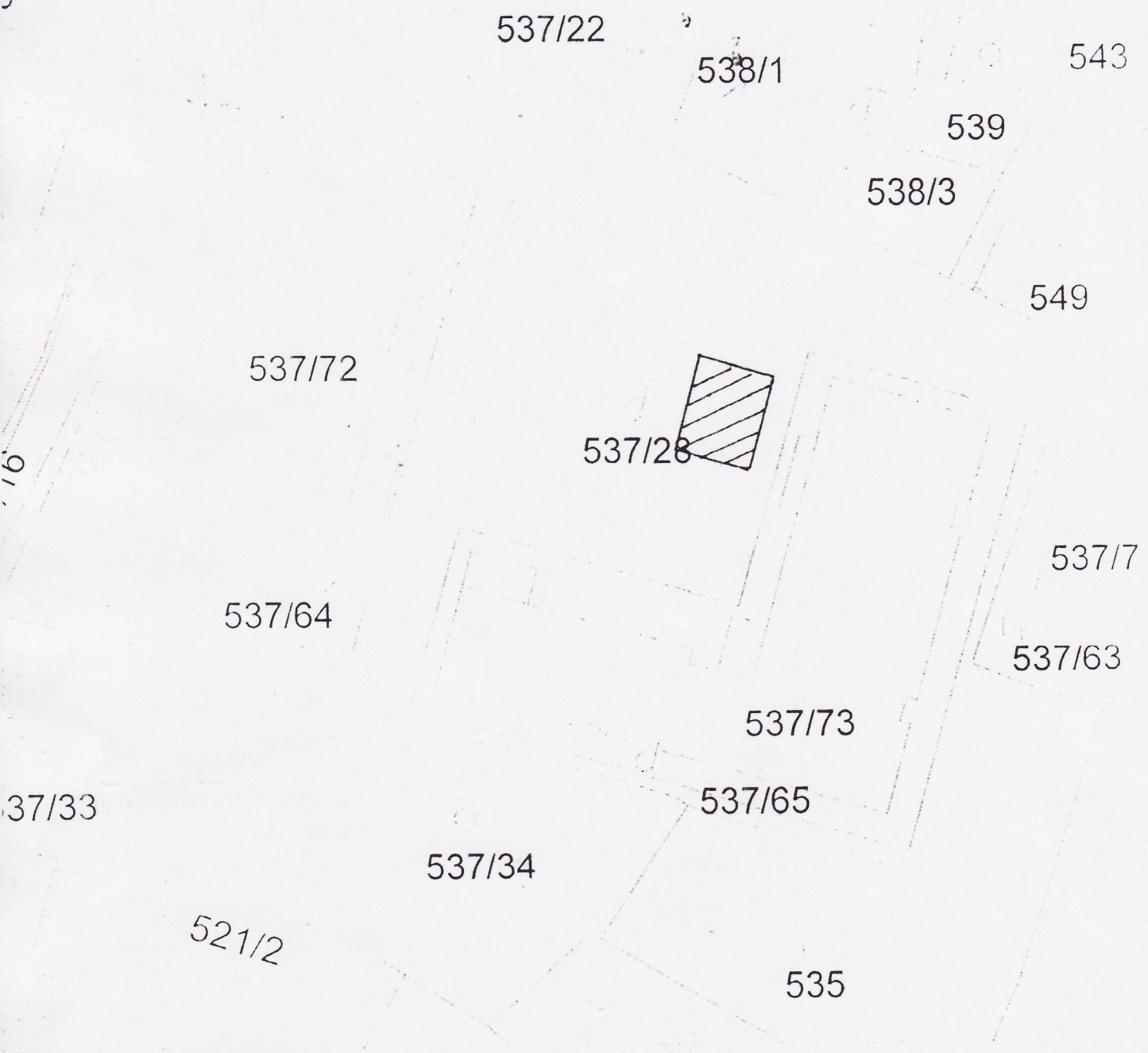
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

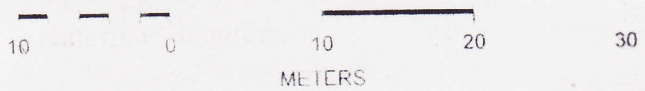
Okres: Kysucké Nové Mesto
Obec: KYSUCKÝ LIESKOVEC
Katastrálne územie: Kysucký Lieskovec

30. augusta 2013 13:13

542/3



SCALE 1 : 500



Legenda:



predmet nájmu