



OBEC Kysucký Lieskovec, Jana Tvaružková – kontrolórka obce

Správa č. 01/HK/2026 o výsledku vykonanej kontroly

**SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PODĽA § 18f ods. 1 písm. i)
ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ A SCHVÁLENÉHO PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI
NA 1. POLROK 2026**

Cieľ kontroly:

Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia obce Kysucký Lieskovec pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Kontrolovaný subjekt: Obec Kysucký Lieskovec

Za účasti : Alenka Faglicová, ekonómka obce

Kontrolované obdobie: rok 2025

Správa predložená : 02.02.2026

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór **povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.**

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela zákona výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách¹). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

¹Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

Záver kontroly :

Na základe uvedených skutočností môžem konštatovať, že v roku 2025 nebol vykonaný prevod majetku, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Obec Kysucký Lieskovec sa pri prevode majetku obce riadi Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kysucký Lieskovec v nadväznosti na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Návrh na uznesenie : Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Kysucký Lieskovec za rok 2025

Kysucký Lieskovec, dňa 02.02.2026

Tvaružková Jana, kontrolór obce