



622
370EX 363/23 – 180

JUDr. Miloš Kabáč, súdny exekútor
Exekútorský úrad Námestovo
so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 37Up/594/2023 zo dňa 25.04.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6123353686 zo dňa 03.12.2025 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 04.08.2026 o 10:00 hod. v sídle súdneho exekútora JUDr. Miloša Kabáča, Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo

dražba nehnuteľnosti, a to:

Pozemky:

E-KN 2982, o výmere 427 m², Orná pôda,

E-KN 2986, o výmere 436 m², Orná pôda,

E-KN 3458, o výmere 1829 m², Orná pôda,

E-KN 3460, o výmere 1857 m², Orná pôda,

E-KN 3482, o výmere 1502 m², Orná pôda,

zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, pre obec Kysucký Lieskovec, katastrálne územie Kysucký Lieskovec, na liste vlastníctva č. 3557, ktoré sú vo vlastníctve František Paulus, 023 36 Radoľa, nar.: spoluvlastnícky podiel 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 7.100,00 EUR. Najnižšie podanie, ktoré sa rovná trhovej cene zistenej znaleckým posudkom podľa § 142 ods. 2 exekučného poriadku, zníženej v súlade s § 145 ods. 1 exekučného poriadku je 5.325,00 EUR.

Pozemky:

C-KN 172/10, o výmere 592 m², Záhrada,

C-KN 172/9, o výmere 290 m², Zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, pre obec Radoľa, katastrálne územie Radoľa, na liste vlastníctva č. 59,

Stavby:

Stavba, súpisné číslo 128, stojaca na pozemku C-KN 172/9, zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, pre obec Radoľa, katastrálnym územím Radoľa, na liste vlastníctva č. 59, ktoré sú vo vlastníctve František Paulus, 023 36 Radoľa, nar.: spoluvlastnícky podiel 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 239.000,00 EUR. Najnižšie podanie, ktoré sa rovná trhovej cene zistenej znaleckým posudkom podľa § 142 ods. 2, zníženej v súlade s § 145 ods. 1 exekučného poriadku je 179.250,00 EUR

Obhliadka predávaných nehnuteľností sa vykoná podľa potreby záujemcov, a to v termíne posledný týždeň pred konaním dražby nehnuteľnosti (27-31.7.2026), po dohode so súdnym exekútorom (tel. č. 0918 775 699). Zároveň vyzývam povinného, aby v dohodnutom čase umožnil obhliadku.

Všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností určených znaleckým posudkom je 246.100,00 EUR. Najnižšie podanie, ktoré sa rovná trhovej cene zistenej znaleckým posudkom podľa § 142 ods. 2, zníženej v súlade s § 145 ods. 1 exekučného poriadku je 184.575,00 EUR.

Výška zábezpeky je 92.287,50 EUR. Zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, šekom alebo prevodným príkazom na číslo účtu SK07 0900 0000 0003 6497 9934, KS 0558, VS 36323, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., pričom čiastka musí byť v deň konania dražby na účte súdneho exekútora alebo v pokladni súdneho exekútora najneskôr do začatia konania dražby, t.j. do **04.08.2026 10:00 hod.**

Vydražiteľ musí najvyššie podanie zaplatiť do 14 dní na účet súdneho exekútora č. SK07 0900 0000 0003 6497 9934, KS: 0558, VS: 36323, ktorý je vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., ktorému lehota začína plynúť od dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Vydražiteľ musí bez započítavania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Námestove dňa 25.06.2026

JUDr. Miloš Kabáč
Súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku