

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Kysucký Lieskovec

Sídlo: Kysucký Lieskovec č.29, 023 34 Kysucký Lieskovec

Zastúpený: Milan Králik – starosta obce

IČO : 00314081

DIČ: 2020553084

IČ DPH: SK2020553084

Bankové spojenie: VUB banka

Číslo účtu: SK77 0200 0000 0026 0852 2658

Telefón:

e-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: RP BAU, s.ro.

Miesto podnikania: Záhradnícka 29, 811 07 Bratislava

IČO: 31373488

DIČ: 2020847345

IČ DPH: SK2020847345

Štatutárny zástupca: Jozef Plaštiak

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK4809000000005202211474

Telefón:

e-mail:

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená. V prípade, že sa ktoréhoľvek z týchto ustanovení ukáže ako nepravdivé, zaväzujú sa zmluvné strany uhradiť druhej zmluvnej strane všetku škodu tým spôsobenú.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok výberového konania a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá práce, uvedené v bode 2 a objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zaň odmenu v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 2) Predmetom zmluvy sú stavebné práce na stavbe MŠ Kysucký Lieskovec s názvom „Schodiskový priestor – dlažba a podlaha a Dokončovacie práce na fasáde“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu Zmluvy o dielo. Obsahom diela je dodávka materiálu a prác v rozsahu podľa predloženého výkazu výmeru /viď príloha/.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, pričom bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy zhotoví a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.

- 4) Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy. Odovzdaním diela sa rozumie osobné prevzatie diela objednávateľom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní diela bude spísaný odovzdávací protokol v dvoch vyhotoveniach, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávaní diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania, okrem prípadov, v ktorých poskytnutie nie je priamo v kompetencii objednávateľa. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj bezpečnostnými predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd a nedorobkov.

Čl. III. Dodacie podmienky

- 1) Termín realizácie: do 15.12.2026.
- 2) V prípade nepriaznivého počasia, vonkajších teplôt, ktoré sú v rozpore s technologickými postupmi realizácie prác, je v odôvodnenom prípade možné po vzájomnej písomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa upraviť konečný termín ukončenia prác.

Čl. IV. Spôsob vykonania diela

1) Odovzdanie staveniska:

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 dní po účinnosti zmluvy o dielo a zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto lehote stavenisko prevziať. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
2. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
3. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné a ani nadzemné inžinierske siete. V prípade činností nad (pod) jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné riadiť sa vyjadreniami dotknutých správcov sietí.

2) Práva, povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

1. Je oprávnený sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať do 3 – och pracovných dní odkedy sa o nich dozvie, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí.
2. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
3. Je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác stavby i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Záznam z kontrolných a pracovných porád za účasti poverených zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa, je povinný vypracovať objednávateľ prostredníctvom technického dozoru stavby.

3) Povinnosti zhotoviteľa:

1. Je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
2. Je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti a využití svojich vedomostí.

3. V plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska, na verejnom priestranstve, pričom vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
4. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
5. Je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky a vykonávať jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného diela.
6. Bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje ako aj ďalšie pracovné pomôcky potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe).
7. Je povinný zabezpečiť stavenisko a všetky dotknuté vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).

Čl. V.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody na diele

- 1) Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom prevzatia diela objednávateľom, vrátane sprievodných dokladov v mieste riadneho a včasného plnenia zhotoviteľom, t.j. odovzdaním diela a všetkých dokladov objednávateľovi v dohodnutom mieste a čase.
- 2) Ak objednávateľ bezdôvodne neprevzme dielo, ktoré bolo riadne a včas zhotovené, toto sa vyznačí v zápisnici z preberacieho konania a od tohto momentu prechádza nebezpečenstvo škody k dielu na objednávateľa. Objávateľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s neprevzatím diela.

Čl. VI.

Sprievodné doklady

- 1) Súčasne s dodávkou diela budú objednávateľovi, podľa charakteru dodávaného diela, v mieste plnenia odovzdané nasledujúce sprievodné doklady:
 - a) faktúra s potrebnými prílohami,
 - b) protokol o odovzdaní diela do užívania,

Čl. VII.

Platobné podmienky – ceny a fakturácia

- 1) Cena za vypracovanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za vypracovanie diela je konečná. Cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer – cenová ponuka zhotoviteľa, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zákazky zrealizuje v požadovanej kvalite a dohodnutej cene.

Stavba: MŠ Kysucký Lieskovec

1. Objekt: Schodiskový priestor – dlažba a podlaha :

a./cena bez DPH: 7.302,96

b./ DPH (23%): 1,679,68

c./ cena spolu s DPH: 8.982,64 €

2. Objekt: Dokončovacie práce na fasáde :

a./cena bez DPH: 11,805,55

b./ DPH (23%): 2,715,28

c./ cena spolu s DPH: 14.520,83€

Celková cena diela s DPH : 23.503,47 €

Slovom: dvadsaťtritisícpäťstotri eur 47 centov

- 2) Úhrada ceny diela bude realizovaná objednávatelom na základe vystavenej faktúry podľa ods. 1) tohto článku, ktorú zhotoviteľ doručí objednávatelovi za dielo skutočne dodané a vykonané.
- 3) Zhotoviteľ je oprávnený faktúru vyhotoviť a objednávatelovi doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 4) Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia a doručenia faktúry objednávatelovi.
- 5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávatel je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“), pričom objednávatelovi neplynie lehota splatnosti, až do doručenia opravenej faktúry.
- 6) Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
- 7) V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa zmluvy o dielo, vrátane dopravných nákladov.

Čl. VIII. Sankcie

- 1) V prípade nedodania plnenia v čase dohodnutom v článku III. ods. 1) tejto zmluvy má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním plnenia.
- 2) V prípade omeškania objednávatela s úhradou faktúry za plnenie podľa článku VII ods. 3 tejto zmluvy zaplatí objednávatel zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3) Ak bude zhotoviteľ meškať s odstránením väd v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením väd. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu, je objednávatel oprávnený toto odstránenie vady zadať inému odborne spôsobilému podnikateľskému subjektu na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.
- 4) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Čl. IX. Zodpovednosť za vady a záručná lehota

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávatela.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávatelovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd a nedorobkov.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela, odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávatelom. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávatel povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdennej oprávnenou osobou.
- 4) Zjavnými vadami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú vady, ktoré môžu byť podľa svojej povahy zistené okamžite pri prevzatí diela vnútornou kontrolou v mieste dodania. Zjavné vady oznámi objednávatel písomne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní po prevzatí diela. Na neskôr uplatnenú zjavnú vadu sa neprihliada.
- 5) Ostatné vady je objednávatel povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi do 14 dní odo dňa kedy sa o nich dozvedel s uvedením vady.
- 6) Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatelom a neplynie v čase, kedy objednávatel nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

Čl. X. Rôzne

- 1) Dielo sa bude realizovať na stavbe-budove MŠ Kysucký Lieskovec
- 2) Objednávatel je povinný si dielo pred prevzatím prezrieť s náležitou odbornou starostlivosťou.

Čl. XI.
Odstúpenie od zmluvy

- 1) Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2) Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy s ohľadom na ods. 1) tohto článku považujú najmä:
 - ak objednávateľ neposkytnutím dohodnutého spolupôsobenia ani v dodatočnej primeranej lehote zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
 - ak zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela.
 - ak zhotoviteľ nenastúpi na realizáciu diela v súlade s článkom III. ods. 1) tejto zmluvy ani po uplynutí 5 dňovej dodatočnej lehoty.
 - ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo vadne, v rozpore s dohodnutými alebo určenými podmienkami.
- 3) Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Čl. XII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve možno urobiť len písomnou formou a po vzájomnom súhlase zmluvných strán.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne deň po zverejnení zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa a v CRZ. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do siedmych pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.

4) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie.

V dňa 7. 10. 2026



.....
Za objednávateľa:

Obec Kysucký Lieskovec
v zastúpení Milan Králik-starosta obce

V dňa 7. 10. 2026

Záhradnícka Bratislava 811 07
IČO: 311 111 111
IČ DPH: SK2026

.....
Za zhotoviteľa:

RP BAU, s.r.o.
Záhradnícka 29, 811 07 Bratislava

