OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Vysokoškolákov 8556/33 B
010 08 Žilina

Č: OU-ZA-PLO1-2026/000914-523/Cib

V Žiline, dňa 30.10.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa ustanovenia § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec, obec Kysucký Lieskovec, okres Kysucké Nové Mesto, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline nariadením, vydaným pod č. 1186/1991 zo dňa 09.10.1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou Zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav (ďalej len ako „PPÚ“) je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Kysucký

Lieskovec a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V prípravnom konaní Obvodný pozemkový úrad v Čadci prerokoval dôvody pozemkových úprav (ďalej len ako „PÚ"), obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenie účastníkov PÚ s Obecným úradom v Kysuckom Lieskovci a Obecným zastupiteľstvom dňa 16.11.2012, 17.01.2013, 11.09.2015, správou katastra Kysucké Nové Mesto, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom – regionálnym pracoviskom v Žiline a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Kysucký Lieskovec. Správny orgán zaslal vlastníkom informáciu o účele, cieľoch a význame PÚ. Dňa 20.11.2012 sa v zmysle článku 12 Metodického pokynu MPSR na konanie o začatí pozemkových úprav č. 184-I/2001-430 z 14.12.2001 uskutočnilo na správe katastra Kysucké Nové Mesto rokovanie o špecifických podmienkach zostavenia projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec (ďalej len „PPÚ Kysucký Lieskovec"), ktoré stanovuje orgán katastra. Na základe uvedeného rokovania boli orgánom katastra v Kysuckom Novom Meste stanovené pre PPÚ Kysucký Lieskovec špecifické podmienky.

Listom vydaným pod č. ObPÚ-2013/00043-02/A09 zo dňa 16.01.2013 požiadal Obvodný pozemkový úrad v Čadci o vyjadrenie dotknutých štátnych orgánov a organizácií k vykonaniu PÚ. Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Obvodný úrad Životného prostredia v Žiline, Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Bratislava, Vodohospodárska výstavba, š. p. Bratislava, Severoslovenské vodárne a kanalizácií, a. s. Žilina, Lesy Slovenskej republiky, š. p., odštepný závod Čadca, Slovenský pozemkový fond, regionálne pracovisko Žilina, Obec Kysucký Lieskovec), ako aj užívateľov pôdy (obchodná spoločnosť AGO spol. s.r.o., Kysucký Lieskovec 202, Združenie individuálnych vlastníkov lesa Kysucký Lieskovec, Urbárske pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec) nie sú zrejmé výhrady ani námietky k vykonaniu PÚ. Konaním o začatí PÚ (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreby, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode PÚ Kysucký Lieskovec.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Žilina, PLO") rozhodnutím o nariadení PÚ, vydaným pod č. OU-ZA-PLO 2020/009808/RNPU/Koc zo dňa 15.01.2020 nariadil v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 Zákona pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kysucký Lieskovec. V rozhodnutí o nariadení PÚ bol zároveň v súlade s ustanovením § 8 ods. 1 písm. a) Zákona stanovený obvod PPÚ Kysucký Lieskovec.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ Žilina, PLO v súlade s ustanovením § 9 Zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo okrem iných aj zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len

„RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode PPÚ Kysucký Lieskovec. RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO1-2022/002143/Čep/RPS-S zo dňa 18.05. 2022 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/002143/Čep/VZFÚ-S zo dňa 24.06.2022 s právoplatnosťou nadobudnutou dňa 28.07.2022. V súlade s ustanovením § 11 Zákona boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO1-2022/007271/Čep/ZUNP-Oz zo dňa 08.12.2022.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP OÚ Žilina, PLO zabezpečil v zmysle ustanovenia § 12 Zákona vypracovanie PPÚ Kysucký Lieskovec. Návrh nového usporiadania pozemkov bol v zmysle ustanovenia § 12 ods. 6 Zákona prerokovaný s účastníkmi v riadnych termínoch od 15.05.2023 do 20.06.2023 a v náhradných termínoch od 07.08.2023 do 09.08.2023.

Pri spracovaní návrhu nového usporiadania pozemkov pre PPÚ Kysucký Lieskovec boli využité podklady: údaje katastra nehnuteľností (v tom čase aktuálne a platné), hranica obvodu PPÚ Kysucký Lieskovec, mapa hodnoty pozemkov, schválený RPS, schválené VZFÚ, výsledky prerokovávania návrhov a požiadaviek vlastníkov pozemkov v obvode PPÚ Kysucký Lieskovec na určenie nových pozemkov, platné ZUNP v obvode PPÚ Kysucký Lieskovec, plán verejných zariadení a opatrení a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode PPÚ Kysucký Lieskovec, digitálne ortofotomapy a výsledky z prerokovaní návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ Kysucký Lieskovec.

OÚ Žilina, PLO v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 Zákona zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu ako súčasť návrhu nového usporiadania pozemkov pre PPÚ Kysucký Lieskovec (ďalej len ako „RPUVP“) verejnou vyhláškou, vydanou pod č. OU-ZA-PLO1-2024/001181/Cib/RPUVP-Vv zo dňa 08.07.2024 v obci Kysucký Lieskovec v dňoch 09.07.2024 až 09.08.2024 a doručil ho dňa 09.07.2024 Združeniu účastníkov PÚ Kysucký Lieskovec (ďalej len „ZÚPÚ“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPVUP. Proti RPUVP a výpisom z RPUVP bolo podaných v zákonom stanovenej lehote celkovo 78 námietok, ktoré OÚ Žilina, PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali t. j. s namietajúcimi a so ZÚPÚ. Na rokovaniach sa vybavilo 56 námietok a 17 námietok sa nevybavilo. K 3 podaným námietkam boli vybavené zaslaním odpovede OÚ Žilina, PLO a k 2 námietkam boli podané späťvzatia.

Zapracovaním rozhodnutia o zmene obvodu PPÚ Kysucký Lieskovec, vydaného pod spisovým číslom OU-ZA-PLO1-2025/005693-1083 dňa 03.02.2025 (z dôvodu neohrozenia prebiehajúceho majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v katastrálnom území Kysucký Lieskovec v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., ktoré tvoria nadzáber trvalého záberu úsekov diaľnice D3 ako strategickej stavby a to v úseku Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto a v úseku Kysucké Nové Mesto - Oščadnica) a zapracovaním opodstatnených a akceptovateľných námietok proti výpisom z pôvodného RPUVP do PPÚ Kysucký Lieskovec, ktoré boli doručené na OÚ Žilina, PLO v priebehu mesiacov júl a august r. 2024 bol opravený resp. prepracovaný pôvodný elaborát RPUVP, zverejnený verejnou vyhláškou, vydanou pod

č. OU-ZA-PLO1-2024/001181/Cib/RPUVP-Vv zo dňa 08.07.2024 v obci Kysucký Lieskovec v dňoch 09.07.2024 až 09.08.2024. Rokovania vo veci opraveného resp. prepracovaného elaborátu RPVUP, ktorý vznikol zapracovaním uvedeného rozhodnutia o zmene obvodu PPÚ Kysucký Lieskovec a zapracovaním opodstatnených a akceptovateľných námietok proti výpisom z pôvodného RPUVP do PPÚ Kysucký Lieskovec sa uskutočnili s dotknutými vlastníkmi na obecnom úrade Kysucký Lieskovec v dňoch 19.08.2025 až 21.08.2025, 26.8.2025 až 28.08.2025, 14.10.2025 a 15.10.2025 a to na základe doručovaných písomných predvolaní. Opravený resp. prepracovaný elaborát RPUVP spolu aj so zoznamom vyrovnaní v peniazoch (za pozemky a spoluvlastnícke podiely k pozemkom neznámych resp. nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu a Lesov SR) bol na OÚ Žilina, PLO doručený dňa 14.01.2026. OÚ Žilina, PLO každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy a ktorý bol zmenami oproti pôvodnému RPUVP dotknutý, doručoval opravené výpisy z prepracovaného RPUVP. Proti prepracovanému RPUVP a opraveným výpisom z prepracovaného RPUVP bolo podaných v zákonom stanovenej lehote celkovo 6 námietok, ktoré OÚ Žilina, PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali t. j. s namietajúcimi a so ZÚPÚ. Na rokovaniach sa vybavili 4 námietky. Na základe výsledkov prerokovania vybavených námietok bol tento RPUVP opätovne prepracovaný a účastníkom, ktorí boli opätovne dotknutí týmto prepracovaním boli v mesiaci apríl r. 2026 doručené opätovne opravené výpisy z prepracovaného RPUVP, proti ktorým boli podaná 1 námietka. Proti opätovnému prepracovaniu RPUVP a proti doručenému, opätovne opravenému výpisu z prepracovaného RPUVP námietka podaná nebola. Dve námietky, ktoré sa na rokovaniach nevybavili, OÚ Žilina, PLO v zmysle ustanovenia 13 ods. 5 Zákona predložil na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja t. j. Okresnému úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu (ďalej len OÚ Žilina, OOP“). OÚ Žilina, OOP rozhodol o námietkach, ktoré sa na rokovaniach nevybavili rozhodnutiami, vydanými pod č. OU-ZA-OOP-2026/050966-002 a pod č. OU-ZA-OOP-2026/063693-002. Proti uvedeným rozhodnutiam OÚ Žilina, OOP odvolania podané neboli a teda tieto rozhodnutia nadobudli právoplatnosť dňa 13.07.2026 a dňa 24.08.2026.

V zmysle ustanovenia § 13 ods. 7 Zákona súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav pre nariadené pozemkové úpravy (ustanovenie § 2 ods. 2 Zákona) nie je potrebný.

Vzhľadom na to, že RPUVP pre PPÚ Kysucký Lieskovec je spracovaný v súlade so Zákonom a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom na uvedené skutočnosti OÚ Žilina, PLO tento schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania RPUVP pre PPÚ Kysucký Lieskovec.

RPUVP pre PPÚ Kysucký Lieskovec tvorí prílohu tohto rozhodnutia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPUVP po zapracovaní akceptovateľných námietok a pripomienok možno nahliadnuť v budove OÚ Žilina, PLO, klientske centrum, so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina po vopred dohodnutom termíne.