

Obecné zastupiteľstvo v Kysuckom Lieskovci
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27
ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväznú

Všeobecne záväznú Nariadenie č. 3/2015 o záväznej časti Územného plánu obce Kysucký Lieskovec

Článok 1

Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Kysucký Lieskovec (ďalej aj len ÚPN-O Kysucký Lieskovec) schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Kysuckom Lieskovci č. 98/2015..... zo dňa 27.3.2015
2. Záväzná časť ÚPN – O Kysucký Lieskovec platí pre celé katastrálne územie obce, dokumentované vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O v riešenom území ÚPN – O Kysucký Lieskovec, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Základné členenie riešeného územia sídla je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:10 000.
2. Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia, územie navrhované na iné funkčné využitie a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme PP a LPF v rozsahu katastrálneho územia obce.
3. Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou, vrátane využívania plôch PP a LPF v katastrálnom území obce.
4. Hlavnou rozvíjajúcou sa doplnkovou funkciou bude výrobná, vytvárajúca priestor v oblasti priemyselnej nezávadnej výroby a podnikateľských aktivít.
5. Navrhovaná obytná výstavba v prevažnej miere vo forme IBV bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktňenie urbanistickej štruktúry sídla.
6. Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, doplnkový typ - prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
7. Navrhovaná občianska vybavenosť, hlavne vybavenosť s väčšími plošnými požiadavkami na pozemok, bude sústredená v prevažnej miere do nového centra obce pri športovom areáli.

8. V katastrálnom území obce je nutné akceptovať chránené druhy a biotopy, prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v R-ÚSES-e, vrátane rešpektovania ostatnej hodnotnej bioty a genofondu.
9. Za hlavnú kompozičnú os je možné považovať líniu okolo súčasných ciest III/011062 a III/011061 prechádzajúcich obcou.
10. Za zásady a regulatívy rozvoja dopravy považovať navrhované riešenie dokumentované v správe v.č.4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1:10 000.
11. Za zásady a regulatívy rozvoja technickej infraštruktúry považovať riešenie dokumentované v správe a v.č.5 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo, v rozsahu katastrálneho územia v M 1:10 000 a v.č.6 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia -, energetika a telekomunikácie v rozsahu katastrálneho územia v M 1:10 000.
12. Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastočne vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, F, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V vo v.č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:10 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. **Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :**
 - a) Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
 - b) Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
 - c) Mimo plôch, určených na výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody.
 - d) V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobných hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem.
 - e) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne 50%. Výnimka platí pri navrhovaných plochách občianskeho vybavenia a plochách výroby, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 75% a tiež na v súčasnosti už realizovanej výstavbe.
 - f) V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického a dopravného obmedzovania okolitej výstavby.
 - g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a územie evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v R-ÚSES-e.
 - h) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
 - i) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného lesohospodárskeho plánu.
2. **Blížšie špecifikované podmienky platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, D, E, F, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V vo výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, M 1:10 000.**
 - a) **vymedzené územia s označením A – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba) z izolovaných rodinných domov**
 - a1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
 - a2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkou od 500 m² do 2000 m² s max. počtom nadzemných podlaží 2N.P. a max. výškou stavieb +12,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6 m od okraja komunikácie.
 - a3) Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním. Výstavbu v území povoľovať až po schválení a následnej realizácii podmieňujúcich stavieb infraštruktúry.
 - a4) Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ťubovohná. Umiestnené rodinné domy budú orientované štítom do ulice.
 - a5) Odvedenie dažďových vôd bude len na vlastný pozemok s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu. Pripúšťa sa riešenie vsakov dažďových vôd zo striech a spevnených plôch na vlastnom pozemku.
 - a6) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo priestorom pre odstavenie vozidla.

- a7) V navrhovaných lokalitách IBV u Šamajov a Prevratie usmerňovať a povoľovať výstavbu rodinných domov tak, aby boli najprv zastavané plochy v kontakte so zastavaným územím obce a až po ich realizácii aj ostatné navrhované rozvojové plochy.
- a8) Zástavbu v navrhovaných lokalitách IBV u Šamajov a Prevratie realizovať postupne podľa aktuálnych potrieb výstavby od zastavaného územia smerom k extravilánu tak, aby pri výstavbe nevznikali neprístupné a neobrábateľné plochy PP medzi pôvodnou a novou výstavbou.
- b) vymedzené územia s označením B – existujúca obytná zástavba IBV**
- b1) Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- b2) Zástavba na navrhovaných plochách bude riešená z izolovaných rodinných domov. Stavebná čiara je daná existujúcou zástavbou.
- b3) Zastrešenie nových objektov v území bude prevládajúcou šípmou strechou.
- b4) Vo vymedzenom území sa pripúšťajú prestavby, prístavby, pričom je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a insolácie voči susedným stavbám, pokiaľ nerozhodne príslušný stavebný úrad inak.
- c) vymedzené územie s označením C - zástavba HBV (hromadná bytová výstavba)**
- c1) Plocha je vymedzená a určená pre obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.
- c2) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej výstavby v rámci neoplošteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 4 N.P. a max. výškou stavieb +18,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- c3) Prevládajúci tvar zastrešenia objektov bytových domov bude zo šikmých striech, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.
- d) vymedzené územia s označením D – plocha obecného športovo-rekreačného areálu**
- d1) Plocha je vymedzená a určená pre obecný športovo-rekreačný areál v prevládajúcej forme s otvorenými verejnými ihriskami a relaxačnými zariadeniami, detskými ihriskami v kombinácii s plochami verejnej zelene.
- e) vymedzené územie s označením E – plochy pre občiansku vybavenosť - športový areál**
- e1) Plocha je vymedzená a určená pre umiestnenie vyššej občianskej vybavenosti športového charakteru, reprezentovaná areálom vonkajších ihrísk a halových objektov pre súťažný a rekreačný šport.
- e2) Spôsob zástavby bude v prevažnej miere riešený z vonkajších ihrísk. Pri nadzemných objektoch bude riešený s max. výškou stavieb 15,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- e3) Pred začatím výstavby si územie vyžiada úpravu nivelety na úroveň súčasnej cesty I/11
- f) vymedzené územie s označením F – plocha pre občiansku vybavenosť, kultúrno – spoločenské centrum a centrum obchodu a služieb.**
- f1) Plocha je vymedzená pre občiansku vybavenosť, pre umiestnenie obchodnej vybavenosti a služieb, objekty kultúrno-spoločenského charakteru, objekty ubytovacích a stravovacích zariadení a rekreačno-športového charakteru.
- f2) Spôsob zástavby na území bude riešený z nízko podlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- f3) Plochy pre verejnú občiansku vybavenosť umiestniť minimálne 30 m od toku rieky Kysuca.
- f4) Pred začatím výstavby si územie vyžiada úpravu nivelety na úroveň súčasnej cesty I/11
- h) vymedzené územie s označením H – plocha pre občiansku vybavenosť – školský areál**
- h1) Plocha je vymedzená pre základnú občiansku vybavenosť – školský areál.
- h2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízko podlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu
- h3) V území doplniť chýbajúcu infraštruktúru ihrísk a športovej vybavenosti
- i) vymedzené územie s označením I – plocha pre verejnú obecnú občiansku vybavenosť a služby**
- i1) Plocha je vymedzená pre občiansku vybavenosť, pre umiestnenie administratívnej, spoločenskej, sociálnej, zdravotníckej a voľnočasovej vybavenosti.
- i2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízko podlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- j) vymedzené územie s označením J – obecná rekreačná základňa CR Rovne**
- j1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení vo viazanom cestovnom ruchu ubytovacieho charakteru turistických služieb v rekreácii, rekreačnú športovú a relaxačnú občiansku vybavenosť.
- j2) Celková lôžková kapacita vo vymedzenom území nepresiahne 50 lôžok.
- j3) Spôsob zástavby bude riešený z nízko podlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 10,5 m nad úroveň upraveného terénu, pričom 3 N.P. bude riešené ako využiteľné podkrovia.
- j4) V exteriéri umiestnených stavieb sa pripúšťa umiestnenie športovo – relaxačnej vybavenosti prírodného charakteru.
- k) vymedzené územie s označením K – nový rekreačný lyžiarsky areál Rovienka**
- k1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie lyžiarskeho areálu pre voľný cestovný ruch s umiestnením OHDZ v dĺžke cca 600m a súvisiacu technickú vybavenosť a služby.
- l) vymedzené územie s označením L – obecná rekreačná základňa CR Rovienka**

- l1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení vo viazanom cestovnom ruchu ubytovacieho charakteru, turistických služieb v rekreácii, rekreačnú športovú a relaxačnú občiansku vybavenosť
- l2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízko podlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- l3) Celková lôžková kapacita vo vymedzenom území nepresiahne 50 lôžok.
- m) vymedzené územie s označením M** – plocha pre podnikateľské aktivity v priemysle, výrobných službách a skladovom hospodárstve.
- m1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie stavieb a areálov prevádzok podnikateľských aktivít v nezávadnej výrobe, výrobných službách, administratíve a skladovom hospodárstve. V území sa pripúšťa doplnková funkcia obchodnej vybavenosti súvisiaca s predmetom výroby,
- m2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízko podlažných objektov a halových stavieb s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 12,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- m3) V umiestňovaných objektoch sa pripúšťa pohotovostné ubytovanie. Objekty určené na trvalé bývanie nie sú prípustné.
- m4) Podiel parkovej verejnej zelene vo vymedzenej ploche bude minimálne 25%. Územie môže byť oplotené.
- n) vymedzené územie s označením N** – viacúčelový rybník s vybavenosťou
- n1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie viacúčelového rybníka v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a objektov a zariadení vo viazanom cestovnom ruchu stravovacieho charakteru a relaxačných služieb.
- n2) Zastavaná plocha objektom nepresiahne 200 m².
- n3) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z nízkopodlažných objektov s max. počtom 3 N.P. a s max. výškou 10,5 m nad úroveň upraveného terénu. Spôsob zastrešenia stavieb bude zo šikmých striech.
- o) vymedzené územia s označením O** – plochy ČOV
- o1) Plochy sú vymedzené a určené pre objekty ČOV skupinovej kanalizácie obcí Dunajov, Kysucký Lieskovec, Lodno a Ochodnica so spoločným čistením splaškových vôd na ČOV Kysucký Lieskovec. V území sa pripúšťa umiestnenie prevádzky súvisiacej s triedením komunálneho odpadu a spracovaním odpadu súvisiaceho z udržiavaním verejnej zelene v obci - umiestnenie kompostovacieho zariadenia.
- o2) Spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený z objektov s max. počtom nadzemných podlaží 2 N.P. a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- o3) Umiestňované prevádzky budú mať charakter nezávadnej výroby a nebudú nevhodným spôsobom limitovaným prípustnými hygienickými normami obmedzovať dotykové obytné územie.
- o4) Umiestňovať objekty minimálne 20 m od toku rieky Kysuca a zachovať brehový porast v šírke 10m od toku rieky.
- p) vymedzené územie s označením P** – plocha skládky TKO
- p1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie riadenej obecnej skládky TKO pre obce Kysucký Lieskovec a Lodno za podmienky dodržiavania všetkých súvisiacich legislatívnych podmienok, povolení a opatrení.
- p2) Umiestnená prevádzky bude mať charakter nezávadnej výroby a nebude nevhodným spôsobom limitovaným prípustnými hygienickými normami obmedzovať dotykové obytné územie.
- r) územie s označením R** – neurbanizovaná poľnohospodárska krajina
- r1) Za územie neurbanizovanej poľnohospodárskej krajiny považovať územie s prevládajúcimi produkčnými poľnohospodárskymi plochami, určenými pre rastlinnú výrobu. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť výhradne pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie.
- s) územie s označením S** – neurbanizovaná krajina – plochy lesného pôdneho fondu (LPF)
- s1) Za toto územie považovať prevládajúcu neurbanizovanú lesnú krajinu, využívanú ako produkčné plochy LPF. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť len pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie podmienené súhlasom príslušného štátneho lesného orgánu.
- t) vymedzené územia s označením T** – plochy cintorínov
- t1) Plocha je vymedzená a určená výhradne pre areál cintorína.
- t2) Ochranné pásmo cintorína je stanovené na 50 m. V tomto území nie je možné umiestňovať stavby obytného charakteru.
- u) vymedzené územie s označením U** – poľnohospodársky výrobný dvor.
- u1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení poľnohospodárskej výrobnéj prevádzky so zameraním v živočíšnej výrobe na výrobu s chovom hydiny (brojlery), oviec, hovädzieho dobytká. Pri prevádzke živočíšnej výroby chovu hydiny sa riadi podmienkami a povoleniami v zmysle iPKZ (chov nad 40 000 ks) s prísnyim a pravidelným monitoringom.
- u2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 9,0 m nad úroveň upraveného terénu.
- u3) V rámci areálu na plochách zelene v maximálnej možnej miere vysadiť vzrastlú zeleň z dĺnovkových drevín s cieľom optimalizácie zakaomponovania areálu z exponovaných pohľadov do prírodnej krajiny
- u4) Akceptovať navrhované veterinárne ochranné pásmo pre prevádzku(y) v areáli vypočítané v zmysle materiálu vydanom MPAV SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí

SR". Výpočtové ochranné pásmo na dobyčiu jednotku pre počty ustajnených zvierat v areáli AGO predstavuje :

- Mladý hovädzí dobytok (120 ks : 1,612 VDJ) = 75m (od ustajnenia)
 - Ovce (200ks : 10VDJ) = 20m (od ustajnenia)
 - Brojlery (80 000ks : 625 VDJ) = 128m (od ustajnenia)
 - Hnojisko (40m/35VDJ brojlery, 128:35x40) = 146m (od okraja stavby)
- Vyznačené veterinárne ochranné pásmo (VOP) je spojnicou (spoločným priemetom) jednotlivých VOP, považovať ho za smerné. V ochrannom pásme neumiestňovať obytnú výstavbu.

v) **vymedzené územie s označením V – Agroturistické centrum.**

- v1) Plocha je vymedzená pre umiestnenie objektov a zariadení občianskej vybavenosti vo voľnom cestovnom ruchu – agroturistického centra. V rámci odporúčaných zámerov uvažujeme s využitím disponibilnej plochy na obchod a služby pre umiestnenie stavieb a prevádzok s tradičnými remeslami, stravovaním a ubytovaním – max 25 lôžok, pre salaš s výrobou pôvodných výrobkov z ovčieho mlieka, pre hypoturistickú základňu, mini ZOO a školu jazdenia na koňoch a p.
- v2) Spôsob zástavby na navrhovanom území bude riešený z objektov s max. výškou 3 N.P. a max. výškou stavieb 10,50 m nad úroveň upraveného terénu.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

1. Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzenej ploche pre HBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
2. Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe doplniť obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.
3. Novo navrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
4. V obytných plochách sa pripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a objektov rekreačných ubytovacích zariadení.
5. Posúdiť navrhované lokality pre výstavbu domov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z. Pri umiestňovaní stavieb v území zabezpečiť ochranu budov stavebno-technickými opatreniami pred účinkami radónového rizika podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z..
6. Podmieniť výstavbu na navrhovaných plochách zasahujúcich do potenciálnych vyznačených zosuvných území inžiniersko - geologickým posudkom, ktorý stanoví prípadné opatrenia a podmienky v súvislosti s umiestnením a založením jednotlivéj stavby.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

1. Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
2. Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
3. Spôsob zástavby, respektíve prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na novo navrhovaných plochách určených na využitie pre jednotlivé plochy sú bližšie definované v čl. 3 týchto regulatívov.
4. Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti abscentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov a návštevníkov obce.
5. Koncepcia skeletu rozmiestnenia zariadení a areálov občianskeho vybavenia územia je bližšie určená v rámci jednotlivých rozvojových plôch v čl. 3 týchto regulatívov.
6. V rámci vymedzeného územia pre objekty a areály občianskej vybavenosti bude umiestnený priestor pre zabezpečenie normovej potreby statickej dopravy, určený pre návštevníkov a zamestnancov. Pripúšťa sa vybudovanie spoločnej – centrálnej parkovacej plochy, prípadne parkovacej garáže vozidiel pre jednotlivé umiestňované objekty.
7. V umiestňovaných objektoch občianskej vybavenosti sa pripúšťa riešenie neprevládajúceho bývania resp. ubytovania.
8. Objekty rekreačnej vybavenosti budú umiestňované v minimálnej vzdialenosti 50 m od okraja lesa.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

1. Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č 4 - Výkres riešenia verejného dopravného

- vybavenia územia v M 1:10000. Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
2. Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k. ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné.
 3. Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií. Tieto súbežné chodníky budú umiestňované hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
 4. Akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule.
 5. Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti. Nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projekty pre objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
 6. Vyznačiť navrhované cyklotrasy.
 7. V grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch považovať za smerný.
 8. Chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D3 (v trase multimodálneho koridoru č. VI (hlavná sieť TINA), kategórie D 24,5/100(80), trasa TEM, v trase a úsekoch: Žilina/ Strážov – Žilina/ Brodno – Kysucké Nové Mesto – Čadca – Svrčinovec, sieť AGR č. E75).
 9. Chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/11 (homogenizovaný cestný ťah nadregionálneho významu) v trase a úsekoch: Žilina/ Brodno – Kysucké Nové Mesto/Oškerda – Krásno nad Kysucou v kategórii C 9,5/70-60, ako cesta súbežná s diaľnicou D3.
 10. Realizovať napojenie ciest III/011061 a III/011062 na sprievodnú komunikáciu vedenú súbežne s diaľnicou D3.
 11. Chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 127 (I. kategórie, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40) na traťovú rýchlosť 120 km/hod v existujúcom koridore trate: Žilina – Kysucké Nové Mesto – Krásno nad Kysucou – Čadca, v trase multimodálneho koridoru č. VI (hlavná sieť TINA); v úsekoch vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate.
 12. Novo navrhované obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s obrátkom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné.
 13. Akceptovať výhľadový koridor pre umiestnenie Vážskej vodnej cesty (VVC) – severné prepojenie Váhu, prieplav Váh – Odra, II. Plavebný úsek Kysucké Nové Mesto – Krásno nad Kysucou dokumentovaný štúdiou obstaranou firmou Hydroinvest spol. s r.o. Bratislava z 03/1998.
 14. Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 5822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v obci komplexným dobudovaním verejného vodovodu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií,
 - b) riešiť tlakové pomery v rozvodnej sieti verejného vodovodu realizáciou II. a III. tlakového pásma (vodárenské zdroje, prírodné potrubia, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete pre jednotlivé tlakové pásma a ich oddelenie na hranici tlakových pásiem),
 - c) zabezpečiť akumuláciu vody pre jednotlivé tlakové pásma minimálne 60 % z maximálnej dennej potreby,
 - d) rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj a na pravý breh Kysuce v príslušných tlakových pásmach,
 - e) rešpektovať napojenie verejného vodovodu na prívod SKV Žilina pre krytie potreby vody v prípade deficitu výdatnosti vlastných vodárenských zdrojov,
 - f) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou mimo dosahu verejného vodovodu z vlastných individuálnych vodárenských zdrojov,
 - g) dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci,
 - h) rešpektovať koncepciu VÚC Žilinského kraja Zmeny a doplnky č.4, ktorá navrhuje pre aglomeráciu nad 2 000 EO Kysucký Lieskovec, tvorenú obcami Dunajov, Kysucký Lieskovec, Lodno a Ochodnica spoločnú ČOV Kysucký Lieskovec,
 - i) rešpektovať potrebu rozšírenia a intenzifikácie ČOV Kysucký Lieskovec,
 - j) rešpektovať koncepciu deleného odvádzania odpadových vôd, odvádzanie splaškových verejnou kanalizáciou a odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov,
 - k) rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do územia uvažovaného rozvoja a súčasne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku,
 - l) riešiť individuálnu likvidáciu splaškových vôd od producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie,
 - m) rešpektovať terénne depresie a korytá drobných tokov a občasných vodných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,
 - n) riešiť protipovodňové opatrenia na toku Kysuca, potoku Lodnianka a ostatných drobných tokoch,
 - o) potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorá bude prerokovaná

- a odsúhlasené SVP š.p. Piešťany. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť nižšie položené úseky vodných tokov,
- p) Realizovať viacúčelovú vodnú nádrž na pravom brehu Kysuce,
- r) Akceptovať v zmysle § 49 Zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo 10 m vodohospodársky významného vodného toku (Kysuca) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, pretekajúcich v riešenom území (k. ú. obce), v ktorom nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia a konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a súbežné vedenie inžinierskych sietí, tiež je v ochrannom pásme nutné zachovať prístup mechanizácie pre opravy údržbu a povodňovú aktivitu.
- s) Akceptovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy (STN 73 6822, STN 75 2102 atď.)
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- a) Akceptovať navrhované preložky VVN, VN vedení, zmeny v trafostaniciach a NN siete v zmysle spracovanej dokumentácie diaľnice D3 v katastri obce Kysucký Lieskovec.
- b) Akceptovať navrhované výmeny stožiarových trafostaníc za kioskové, resp. kompaktné, výmeny vzdušných VN prípojk za VN káble zemou, prekládky VN odbočného vedenia pre Lodno, káblové VN prípojky pre zahusťovacie trafostanice, závesné VN káblové vedenia do lokalít Roveň a Rovienka.
- c) Súčasnú vzdušnú NN sieť v centre obce uvažovať s postupným prechodom na káblovú NN sieť. Navrhovanú sústredenú zástavbu v jadrovom území sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou aspoň s dvoch strán, zástavbu v rozptyle vzdušnou sieťou. Uvažovať s miernym nárastom elektrický vykurovaných bytov.
- d) Dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 656 / 2004 Z.z..
- e) V súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
3. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom
- a) Pre nárast odberov ZPN do roku 2030 v zásobovacom okruhu RS Povina, javí sa potreba prehodnotenia integrovanej STL plynárskej sústavy do 0,3 MPa. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby.
- b) Zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV a varenia. Územie bez rozvoja sa nenavrhuje plynofikovať - vzhľadom na malé množstvo potenciálnych odberateľov a vzdialenosti od existujúcich rozvodov zemného plynu.
- c) Navrhovaný STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL.
- d) Potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov palív (drevo, drevný odpad) vo vlastných respektíve združených zdrojov tepla a tým docieľť znižovanie vypúšťanie škodlivín do ovzdušia.
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií
- a) Rešpektovať preložku tras DK v zmysle projektu diaľnice D3.
- b) Zabezpečiť zvýšenie kapacity RSU Kysucký Lieskovec na predpokladaný počet 340 vývodných párov pre riešenú obec + rozšírenie telefonizácie obce Ochodnica o 405 prípojných párov a rozšírenie portfólia služieb o dátové služby v danom území.
- c) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území.
- d) Rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území.
- e) Rešpektovať upravené trasy káblov diaľkovej siete vyvolané budúcou výstavbou D3 v riešenom území.
5. Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany
- a) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah úkrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- a1) Pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojen a vojnového stavu patrí obec Kysucký Lieskovec do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia.
- a2) V rámci navrhovaných plôch IBV zabezpečiť úkrytie s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.
- a3) V rámci umiestňovaných polyfunkčných domov a objektov občianskej vybavenosti, navrhovaného polyfunkčného obchodno zábavného centra, v súvislosti s navrhovanou výstavbou halových športov v rámci dobudovania športového areálu, pri výstavbe objektov obecného úradu, domu služieb, domova dôchodcov zabezpečiť úkrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- a4) V následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- a5) Akceptovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy (STN 73 6822, STN 75 2102 atď.) a tiež rešpektovať definované podmienky križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi uvedené v STN 73 6822.
- b) Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- b1) v budove obecného úradu zabezpečiť ukrytie pre plánovaný počet zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods. 5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- b2) v rámci Materskej školy a základnej školy zabezpečiť ukrytie podľa prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- b3) v rámci vymedzených území pre objekty a areály priemyslu a podnikateľských aktivít zabezpečiť ukrytie podľa charakteru prevádzky, prevádzkovej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- c) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po ceste I. triedy 1/11, budúcej diaľnice D3 a po medzinárodnej železničnej trati č. 127.
- d) V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
- d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2030 vzrastie počet obyvateľom oproti súčasným 2334 o cca 210 obyvateľov.
- d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Kysucký Lieskovec doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Obvodným úradom Žilina, odborom CO a KR Žilina.
- d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- e1) Vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia a výroby sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO.
- e2) Z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných plochách bývania, výroby a občianskej vybavenosti
- e3) V následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.
- f) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.
- g) Individuálnu bytovú výstavbu umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami z tohto geologického prieskumu.
- h) Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozených 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8, mapu povodňového ohrozenia zabezpečí správca vodohospodársky významných vodných tokov do 22.12.2013. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.
- ch) V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.
- i) V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody.

2. V chránených územiach a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmienične možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
3. Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, chránené druhy a biotopy, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane, no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
4. Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
5. Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
6. V prípade záujmu využitia územia, na ktorom sú evidované archeologické lokality evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (CEANS) na stavebné účely, resp. iné činnosti vyžadujúce zemné práce, musí tomuto predchádzať záchranný archeologický výskum. podľa §37 a §39 Pamiatkového zákona. V prípade akejkoľvek stavebnej realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorý na základe posúdenia konkrétnej lokality v jednotlivých prípadoch môže rozhodnúť o archeologickom výskume. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina, podľa §30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na §41 ods.4 pamiatkového zákona, ktorý je dotknutým orgánom v konaniach podľa stavebného zákona.
7. Zachovať ráz a obnovovať objekty a súbory pôvodnej ľudovej architektúry. Nepripustiť infiltráciu nevhodných nových objektov do vymedzeného súboru a blízkeho okolia.
8. Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Čadca a aktualizácie R-ÚSESU okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, vrátane genofondových lokalít a trávinnobylinných biotopov európskeho a národného významu.
9. Rešpektovať prvky ekologickej stability a to :
 - a) Regionálne biocentrá - RBc 14 Skačkova hora - Obelec (podľa RÚSES okresu Čadca RBc 16 Skačkov), RBc 15 Vyšné Vane (Marušovský vrch) – návrh (vymedzené je len v dokumente RÚSES okresu Čadca).
 - b) Nádreģionálne biokoridory - NRBk 2 Rieka Kysuca hydricko-terestrický nadreģionálny biokoridor, NRBk 3c Škorča –Tábor – Skačkova hora – Obelec. Vymedzuje ho dokument Aktualizácia RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, nie je vymedzený v dokumente RÚSES okresu Čadca.
 - c) Regionálne biokoridory - RBK VII.R - reģionálny terestrický biokoridor. Vymedzený je len v dokumente RÚSES okresu Čadca.
 - d) Regionálne významné genofondové lokality - KM 7 Horné vežiská (vymedzená v oboch citovaných dokumentoch, podľa RÚSES okresu Čadca má označenie 173. f, z Horné vežiská).
 - e) Miestne biocentrá - MBc1 Jamy
 - f) Miestne biokoridory - MBk1 – potok Lodnianka, MBk2 – potok Hraničné, MBk3 – bezmenný potok, ľavostranný prítok Lodnianky, MBk4 - potok v lokalite Lopušné MBk5 Mbk6, MBk7 – Marušovský potok, MBk8 – potok z lokality Kopanice.
10. Zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť aktivity ohrozujúce ich prirodzený vývoj.
11. Postupne dotvoriť hydrický biokoridor rieky Kysuca a to :
 - obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridoru,
 - zabezpečením kontuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov,
 - pri výsadbe požitím autochtónnych druhov drevín a rastlín,
 - doplnením brehových porastov.
12. Genofondové lokality na trvalo trávnatých porastoch chrániť pred poškodením, resp. zničením, a to napr. odvodnením, rozoraním, zasypaním, súčasný stav udržať tradičným využívaním napr. kosením, pasením. Zásadne vylúčiť chemizáciu.
13. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín.
14. V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LPF je nutné :
 - a) **Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch, ktorý zdôrazňuje ochranu LPF a lesných porastov a ich prístupnosť.**
 - b) **Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LPF vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam ICHR.**
 - c) **Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.**
 - d) **Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním rekreačných objektov pokiaľ príslušný lesný úrad nerozhodne inak.**
 - e) **Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.**

15. Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov rešpektovať pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významný tok Kysuca a do 5 m pri ostatných drobných vodných tokoch v území.
16. Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimo lesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov v plynofikovanom území a území navrhovanom na plynofikáciu, čo prispieje ku skvalitneniu ovzdušia.
2. Pri individuálnych požiadavkách na riešenie duálneho spôsobu vykurovania, využívať ekologické zdroje tepla s palivom výhradne na báze dreva alebo drevnej hmoty.
3. Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných na obcou zozmluvnenú skládku.
4. Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
5. Akceptovať hospodárenie v lesoch podľa schváleného LHP.
6. Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledovné regulatívy :
 - a) Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy (OP vodárenských zdrojov, CHVO Beskydy a Javorníky), legislatívne stanoviť OP pre pramene Pod jedľou, Pod Švabíkovou hôrkou, Šamaje a potenciálne vodárenské zdroje Paršov potok.
 - b) Rešpektovať existujúce vodárenské zdroje verejného vodovodu a zachytiť potenciálne vodárenské zdroje pre ďalšie tlakové pásma verejného vodovodu v obci.
 - c) Dobudovať verejný vodovod s tromi tlakovými pásmami a jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - d) Rezervovať územie pre navrhované vodojemy.
 - e) Dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
 - f) Rozšíriť ČOV Kysucký Lieskovec v súlade s UPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č.4 na kapacitu splaškových vôd aj z obcí Dunajov, Lodno a Ochodnica, rezervovať územie na jej rozšírenie.
 - g) Riešiť odvedenie vôd z povrchového odtoku.
 - h) Rešpektovať terénne depresie, korytá drobných tokov a občasných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku a miestnymi biokoridormi.
 - i) V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významnom toku Kysuca a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary potoka Lodnianka a ostatných drobných tokov.
7. Zriadiť v obci priestory pre zhromažďovanie a skládku triedených a recyklovateľných odpadov, nebezpečných odpadov, drobných stavebných odpadov a priestory pre umiestnenie kompostovacieho zariadenia.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

1. Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.7 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF v M 1:10 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s označením vo výkrese č.8 Výkres ochrany prírody a tvorby a krajiny v mierke 1:10 000 v nasledovnom členení :
 - a) **Biocentrá, biokoridory :**
 - Regionálne biocentrá - RBc 14 Skačkova hora – Obelec , RBc 15 Vyšné Vane (Marušovský vrch) – návrh
 - Nadregionálne biokoridory - NRBk 2 Rieka Kysuca hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor, NRBk 3c Škorča –Tábor – Skačkova hora – Obelec.
 - Regionálne biokoridory - RBk VII.R - regionálny terestrický biokoridor.
 - Regionálne významné genofondové lokality - KM 7 Horné vežiská (tiež ozn.173. f, z Horné vežiská).
 - Miestne biocentrá - MBc1 Jamy
 - Miestne biokoridory - MBk1 – potok Lodnianka, MBk2 – potok Hraničné, MBk3 – bezmenný potok ľavostranný prítok Lodnianky, MBk4 – potok v lokalite Lopušné MBk5 Mbk6, MBk7 – Marušovský potok
 - MBk8 – potok z lokality Kopanice.
 - b) **Genofondové lokality podľa RÚSES :**
 - b1) Regionálne významné genofondové lokality - KM 7 Horné vežiská (tiež ozn.173. f, z Horné vežiská).

2. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení
 - a) Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.
Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
 - SKV Nová Bystrica – Čadca – Žilina 3m na obidve strany potrubia
 - b) Vodojemy, ochranné pásmo je oplatené
3. Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č.364/2004 Z.z.
V zmysle uvedeného zákona a vykonávacej normy STN 75 2102 o ochranných pásmach vodohospodársky významných vodných tokov (Kysuca) je stanovené ochranné pásmo 10 m a ostatných vodných tokov (Kopanice, Marušov, Lodnianska, Lieskovec, Šamajov a ostatných bezmenných v k. ú obce) je stanovené ochranné pásmo 5 m. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplatenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a súbežné vedenie inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
4. Z hľadiska ochrany vodohospodárskych zariadení :
 - a) rešpektuje pásma ochrany prívodu SKV Žilina a potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - b) navrhuje nové vodojemy a ich navrhované ochranné pásmo I. stupňa predstavuje :
 - rozšírenie VDJ Kysucký Lieskovec I. $2 \times 200 \text{ m}^3$, plocha $32 \times 23,5 \text{ m} = 752 \text{ m}^2$,
 - VDJ Kysucký Lieskovec II. 100 m^3 , plocha $22 \times 22 \text{ m} = 484 \text{ m}^2$
 - VDJ Paršov potok 10 m^3 , plocha $10 \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$
5. Z hľadiska vodných tokov :
 - a) rešpektuje pobrežné pozemky rieky Kysuca, potoka Lodnianska, v rámci ktorých sa budú realizovať protipovodňové opatrenia,
 - b) navrhuje rešpektovať terénne depresie a korytá drobných a občasných vodných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku a miestnymi biokoridorami.
6. V zmysle zákona č.656/2004 Z.z. treba rešpektovať ochranné pásma od krajných vodičov (káblov) na každú stranu, resp. od elektrických staníc :
 - a) 15 m pri 110 kV vedení vzdušnom
 - b) 10 m pri 22 kV vedení vzdušnom
 - c) 10 m od konštrukcie trafostanice
 - d) 1 m pri káblovom vedení v zemi
7. V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu :
 - a) STL zastavané územie – 1 m
 - b) STL voľný terén – 4 m
 - c) Bezpečnostné pásmo slúži na zamedzenie, resp. zmiernenie účinkov prípadných porúch, pre STL v zastavanom území – určí prevádzkovateľ, pre STL v nezastavanom území – 10 m.
8. Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
9. V území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cestných dopravných systémov mimo zastavaného územia súvislou zástavbou :
 - a) pre diaľnicu 100 m od osi krajného jazdného pruhu,
 - b) pre cestu I. triedy 50 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),
 - c) pre cestu III. triedy 20 m od osi cesty na obe strany (mimo intravilánu),

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Verejnoprospešné stavby dodržať v zmysle výkresu č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, v mierke 1:10 000.
2. Navrhovaná koncepcia riešenia vyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách územného rozvoja obce.
3. Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
4. Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode (1) čl.11 týchto regulatívov.
5. Energetické plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) Plochy ochranného pásma trasy 22 kV distribučnej siete, trasy 1 kV podzemných vedení, nové trafostanice
 - b) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej plynovodnej siete a zariadenia STL
 - c) Plochy ochranného pásma trasy rozšírenej miestnej telekomunikačnej siete.
6. Vodohospodárske plochy pre verejnoprospešné stavby :
 - a) rozšírenie VDJ Kysucký Lieskovec I. 100 m^3 o $2 \times 200 \text{ m}^3$, plocha $32 \times 23,5 \text{ m} = 752 \text{ m}^2$.
 - b) vodojem Kysucký Lieskovec II. 100 m^3 , plocha $22 \times 22 \text{ m} = 484 \text{ m}^2$.
 - c) vodojem Paršov potok 10 m^3 , plocha $10 \times 10 \text{ m} = 100 \text{ m}^2$.

- d) OP I. stupňa potenciálnych vodárenských zdrojov, plochy nešpecifikované,
 - e) rozšírenie ČOV Kysucký Lieskovec, plocha nešpecifikovaná,
 - f) privodné a zásobné potrubia a rozvodná sieť verejného vodovodu, zberače splaškovej kanalizácie a čerpacie stanice splaškových vôd,
 - g) odvedenie vôd z povrchového odtoku,
 - h) viacúčelová vodná nádrž, plocha cca 13 500 m²,
 - h) protipovodňové opatrenia na Kysuci, potoku Lodnianka a na drobných tokoch.
7. Ostatné plochy pre verejnoprospešné stavby :
- a) Plocha pre navrhované rozšírenie športového areálu (ozn. reg vo výkr. E)
 - b) Plochy pre navrhované verejné ihriská (ozn. reg vo výkr. D)
 - c) Plocha pre navrhované rozšírenie cintorína
 - d) Plochy pre vybudovanie obecného verejného rekreačného areálu dennej rekreácie čianskej vybavenosti v lokalite nábrežia rieky Kysuca pri športovom areáli.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Pre žiadne časti obce nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopravné verejnoprospešné stavby

1. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.
2. Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb.
3. Výstavba samostatných chodníkov a súbežných chodníkov pre peších popri automobilových komunikáciách a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.
4. Výstavba diaľnice D3 a súvisiacej prekládky I/11.

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

5. zachytenie prameňov Paršov potok
6. vodárenské zdroje pre II. tlakové pásmo - alternatíva
7. rozšírenie vodojemu I. tlakové pásmo
8. vodojem II. tlakové pásmo
9. vodojem II. tlakové pásmo - alternatíva
10. vodojem III. tlakové pásmo
11. privodné potrubie pre II. tlakové pásmo
12. privodné potrubie pre II. tlakové pásmo - alternatíva
13. zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo
14. privodné potrubie pre III. tlakové pásmo
15. zásobné potrubie pre III. tlakové pásmo
16. rozšírenie rozvodnej siete vodovodu I. tlakové pásmo
17. rozvodná sieť vodovodu II. tlakové pásmo
18. rozšírenie rozvodnej siete vodovodu III. tlakové pásmo
19. rozšírenie splaškovej kanalizácie
20. rozšírenie ČOV Kysucký Lieskovec
21. odvádzanie vôd z povrchového odtoku – nešpecifikované, neoznačené v grafike
22. úprava vodného toku Kysuca v úseku Kysucký Lieskovec – Povina a ostatné protipovodňové opatrenia – nešpecifikované, neoznačené v grafike

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

23. Navrhované úpravy na elektrických vedeniach a zariadeniach podľa spracovanej dokumentácie diaľnice D3.
24. Demontáž vzdušných VN prípojok k trafostaniciam T3, T5, T8 a ich náhrada VN káblom zemou, resp. závesným VN káblom.
25. Výstavba 22 kV káblových prípojok k navrhovaným trafostaniciam T14a, T14b, T15, T16, pre trafostanice T17, T18 výstavba závesného káblového VN vedenia.
26. Demontáž stožiarových trafostaníc T2, T4, T8, T6 a ich náhrada kioskovými T2/400 kVA, T4/400 kVA, T6/250 kVA, T8a:630 kVA.
27. Výstavba zahusťovacích kioskových trafostaníc T14a/400 kVA, T15/400 kVA, T16/400 kVA
28. Výstavba kompaktných trafostaníc T14b/250 kVA, T17/160 kVA, T18/250 kVA, v rekreačných zónach Roveň, Rovienska.
29. Vybudovanie vstavanej trafostanice T20/1000 kVA (odhad) v areáli priemyselného parku.
30. Výstavba NN káblovej a vzdušnej siete.

Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

31. Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do rozvojových plôch novej zástavby s hodinovými odbermi plynu : pri AGO - 30 m³, Hranične - 104 m³, Lalinov Vrch - 128 m³, Pod Lesom - 30 m³, Jamy - 58 m³, Pri Vode - 75 m³.
32. Prestavba uhľových zdrojov tepla vo verejných obecných stavbách na plynové kotle.

Telekomunikačné stavby

34. Úprava trasy DK a káblov m.t.s. v zmysle návrhu diaľnice D3.
35. Rozšírenie kapacity prípojných vedení v prepojovacom kábli Kysucký Lieskovec – Ochodnica (ÚPN-O Ochodnica), formou pripokládky a rozšírenie portfólia služieb.
36. Výstavba káblvej m.t.s. do plôch s novou plánovanou zástavbou, výstavba káblvej m.t.s. do plôch rekreačných zón Roveň a Rovienka.
37. Rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

38. Vybudovanie a dostavba obecného športového areálu
39. Vybudovanie obecných ihrísk v rozvojových lokalitách
40. Vybudovanie obecného verejného rekreačného areálu dennej rekreácie občianskej vybavenosti v lokalite nábregia rieky Kysuca pri športovom areáli. V území sa pripúšťa výstavba detských ihrísk, chodníkov s lavičkami a verejným osvetlením, parkovej úpravy zelene a objektov malej architektúry so zameraním na relaxáciu a oddych občanov. Súčasťou stavby je aj riešenie peších lávok ponad rieku Kysuca.
41. Stavby súvisiace s modernizáciou priestranstiev cintorína a rozšírením cintorína
42. Výstavba projektovo pripravených verejných novostavieb obecného úradu, domu služieb a domu dôchodcov.

Článok 15 Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Kysucký Lieskovec uložená na Obecnom úrade v Kysuckom Lieskoveci, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a BP v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom **15.4.2015**



Mgr. Magdaléna Trubanová

Mgr. Magdaléna Trubanová
starostka obce