

# **VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KYSUCKÝ LIESKOVEC**

**č. 5/2015**

## **O MIESTNYCH DANIACH**

Obec Kysucký Lieskovec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5,6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods.9 a § 103 ods. 5 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach ustanovuje

### **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KYSUCKÝ LIESKOVEC č. 5/2015 O MIESTNYCH DANIACH**

Obecné zastupiteľstvo v Kysuckom Lieskovci podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 miestne dane .

#### **PRVÁ ČASŤ**

##### **§ 1**

##### **Základné ustanovenie**

Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Kysucký Lieskovec , ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní .

##### **§ 2**

##### **Druhy miestnych daní**

1. Obec Kysucký Lieskovec zaviedla tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva
- d/ daň za ubytovanie
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje

## DRUHÁ ČASŤ

# DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 3

Správca dane ustanovuje na území obce Kysucký Lieskovec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

	hodnota pozemku
a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	0,100
b) trvalé trávate porasty	0,040
c) záhrady	2,300
d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	0,210
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy	0,210
f) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	2,300
g) stavebné pozemky	5,000

### § 4

#### Sadzba dane

	sadzba dane
a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	0,330
b) trvalé trávate porasty	0,330
c) záhrady	0,330
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,330
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospod. využívané vodné plochy	0,330
f) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,330
g) stavebné pozemky	0,330

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Kysucký Lieskovec, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške:

a/ **0,10 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- ďalšie podlažie navýšené : 0,10 eur

b/ **0,20 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,25 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ **0,30 eura** za samostatne stojace garáže

**0,30 eura** za stavby hromadných garáží

**0,30 eura** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

e/ **0,30 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **0,70 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

- každé ďalšie podlažie : 0,50 eur

g/ **0,25 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kysucký Lieskovec je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a. **0,10 eura** za byty

b. **0,20 eura** za nebytové priestory

c. **0,70 eura** za nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 7**

#### **Oslobodenie a zníženie dane**

1. Od dane z nehnuteľností sú oslobodené:

a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce

2. Od dane z nehnuteľností sú oslobodené tiež:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,

b/ pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami,

c/ pozemky a stavby športového zariadenia,

d/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie nábožných obradov cirkvi,

stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou

správou cirkvi a nábožných spoločností registrované štátom

## § 8

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

## § 9

### Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností /ďalej len „priznanie“/ je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.
2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb /§ 5 ods. 4, § 9 ods. 2 a § 13 ods. 2/, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne ohlásiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania, to sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.
3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítat.
4. Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

## **§ 10**

### **Vyrubenie dane**

1. Daň z pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov vyrubí správca dane každoročne do 31.marca bežného zdaňovacieho obdobia platobným výmerom.
2. Pri dohode spoluvlastníkov, správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.
3. Daň nižšia ako 3,00 eur správca dane nebude vyrubovať.

## **§ 11**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností – pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov je splatná do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru naraz.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje sumu 33,00 eur a právnickej osobe presahuje 332,00 eur je splatná v splátkach uvedených na PV.

## **TRETIA ČASŤ**

## **D A Ň   Z A   P S A**

## **§ 12**

### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Podľa zákona č.582/2004 Z.z. predmetom dane za psa nie je pes so špeciálnym výcvikom, na sprevádzanie, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

## **§ 13**

### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

## **§ 14**

### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane **10,00 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

## § 15

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorej daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

## § 16

### Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za psa.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa tejto povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za mesiace, za ktoré bola daň zaplatená.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

## § 17

### Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

## § 18

### Sadzba dane

Za užívanie verejného priestranstva je stanovená sadzba za každý aj začatý m<sup>2</sup> nasledovne:

a/ za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií : **0,50 eur/m<sup>2</sup>/deň**

b/ - stavebný materiál a stavebné zariadenie : **0,10 eur/m<sup>2</sup>/deň**  
ostatný materiál : **0,30 eur/m<sup>2</sup>/deň**

c/ jednorazový predaj tovaru a poskytnutie služieb : **2 eura/m<sup>2</sup>/deň**

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska : **0,05/m<sup>2</sup>/deň**

## **§ 19**

### **Vyrubenie dane a platenie dane**

Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti . Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

## **§ 20**

### **Oslobodenie**

Daň za užívanie verejného priestranstva neplatí :

- daňovník, ktorý priestor využíva na charitatívne účely
- daňovník ktorý je rozpočtová alebo príspevková organizácia obce a zložky obce

## **PIATA ČASŤ**

### **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

## **§ 21**

### **Základ dane**

Základom dane je počet prenocovaní.

## **§ 22**

### **Sadzba dane**

Sadzba dane je 0,33 eura na osobu a prenocovanie.

## **§ 23**

### **Vyberanie dane**

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

Povinnosťou platiteľa dane je viesť prehľadnú evidenciu o prechodne ubytovaných osobách, ktorá musí obsahovať minimálne nasledovné údaje o daňovníkovi:

a/ meno a priezvisko daňovníka, rok narodenia, miesto trvalého pobytu daňovníka

b/ počet prenocovaní s uvedením dátumu príchodu a dátumu odchodu daňovníka

Tieto údaje je prevádzkovateľ povinný zapisovať v deň ubytovania, okrem údajov o dni odchodu ubytovaného.

Ukončenie ubytovania je prevádzkovateľ povinný vyznačiť v knihe ubytovaných.

Platiteľ dane je povinný zaslať štvrťročne správcovi dane hlásenie o počte prechodne ubytovaných osôb do 10 dní po skončení kalendárneho štvrťroka.

**§ 24**  
**Oslobodenie od dane**

Daň za ubytovanie neplatí:

Vlastník objektu, jeho manželka, manžel, príbuzní v priamom rade, súrodenec a manželka týchto osôb a ich deti.

**§ 25**  
**Splatnosť dane**

Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**ŠIESTA ČASŤ**  
**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

**§ 26**  
**Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

**§ 27**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane je za jeden predajný automat a kalendárny rok:

- a/ alkohol a tabakové výrobky : 150,- eur
- b/ ostatné automaty : 35,- eur

**§ 28**  
**Predpísaná evidencia**

Daňovník je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:

- a/ obchodný názov firmy,
- b/ adresa sídla firmy a prevádzky,
- c/ dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
- d/ poradové číslo predajného automatu

## SIEDMA ČASŤ

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

#### § 29 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

#### § 30 Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **200,00 eur**.

#### § 31 Predpísaná evidencia

Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:

- a/ obchodný názov firmy,
- b/ adresa sídla firmy a prevádzky,
- c/ dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
- d/ poradové číslo nevýherného hracieho prístroja

#### § 32 Spoločné ustanovenia

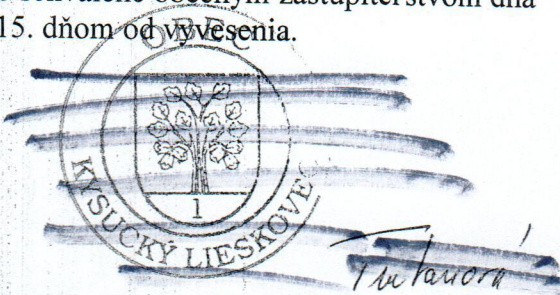
Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy 3,00 eurá nebude vyrubovať ani vyberať pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.

#### § 33 Záverečné ustanovenia

1. Ruší sa VZN č. 22 účinná od 1.1.2010 prijaté uznesením č. 34/2009 zo dňa 15.12. 2009 o miestnych daniach.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2015 a nadobúda právoplatnosť 15. dňom od vyvesenia.
3. Účinnosť nadobúda 1. 1. 2016.

V Kysuckom Lieskovci, 16.12.2015



Mgr. Magdaléna Trubanová  
starostka obce