OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Č. : Výst.246/2017/Ča **V Kysuckom Lieskovci 29.6.2017**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Alena Ďurajová** **a** **Peter Ďuraj**
Adresa: **Kysucký Lieskovec č. 87** **Žilina, Minčolská 3**

podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemku p.č. C-KN 1545/28 v k.ú. Kysucký Lieskovec sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu, ktorý bude zastrešený šikmou strechou, spádovanou na všetky svetové strany. Rodinný dom bude jednopodlažný, nepodpivničený.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z obecného vodovodu, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, na elektrickú energia bude stavba napojená podzemnou elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete, stavba bude napojená plynovou prípojkou na jestvujúci verejný plynovod..

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	189,14m^2
Podlahová plocha :	78,67m^2
Počet obytných miestností :	4

Objektová skladba povoľovanej stavby:

SO – 01 Novostavba rodinného domu
SO – 02 Plynová prípojka NTL
SO– 03 Vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod
SO – 04 Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
SO – 05 Elektrická NN prípojka
SO – 06 Priepust na potoku

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude umiestnená na na pozemkoch p.č. C-KN 1545/28 v k.ú. Kysucký Lieskovec, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5.Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6.Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia. RD bude umiestnený vo vzdialenosti 10,500m od hranice s parc. č. CKN 1545/24, 3,500m od hranice s parc. č. CKN 1522/1.

7.Výškové pomery: +-0,000m, tvorí úroveň podlahy prízemia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +5,105m.

8.Napojenie stavby na inžinierske siete:
vodovod – vodovodnou prípojkou s napojením na obecný vodovod,
splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu
elektrická energia – kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie – súhlas dala Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina č.4300064199 dňa 12.4.2017, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.
zásobovanie plynom – plynovou prípojkou z jestvujúceho verejného plynovodu - súhlas dala SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, č.TD/331/ZA/Ki/2017 dňa 28.4.2017, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.

9.Vstup na stavebný pozemok bude z jestvujúcej komunikácie.

10.Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.

13.Stavebník j e povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

17.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

18.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude zabezpečovať Akad. arch. Dušan Voštenák, Žilina, Hodžova 13, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

19.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

20.Stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasného vyjadrenia Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP Kysucké Nové Mesto č. OU-KM-OSZP-2017/000403-002, zo dňa 5.4.2017.

21.Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š. p. Správa povodia stredného Váhu I., Nimnica č. j. CS SVP OZ PN 4708/2017/2, zo dňa 27.6.2017 :
RD s príslušenstvom bude situovaný pri drobnom vodnom toku Marusov potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06-4864, číslo správcovstva 288, miestny názov Marušov potok), bez evidovanej vodnej plochy v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 43 odst.2 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov ak preteká vodný tok na pozemku, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. V predmetnej lokalite je vodný tok opevnený betónovými tvárnicami.

S predloženou žiadosťou je možné súhlasiť pri dodržaní nasledovných podmienok:

V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 Úpravy riek a tokov požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku 4,0 m a rešpektovať pobrežné pozemky do 5,0 m od aktuálnej brehovej čiary. Brehová čiara je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.

Vzhľadom k už odsúhlasenému premosteniu poniže navrhovaného (prístup k pozemku KN-C 1522/17 v k.ú. Kysucký Lieskovec) požadujeme zosúladiť typ opevnenia. S prehlbovaním dna koryta vodného toku, ani so zmenšením prietočnej kapacity koryta vodného toku nesúhlasíme.

Upozorňujeme na povinnosť vlastníka vykonávať údržbu aj pod navrhovaným premostením vo vlastnej réžii a vzhľadom k hustote premostení (min. navrhovaný odstup 1850 mm) aj medzi jednotlivými premosteniami.

Plynovod požadujeme uložiť v hĺbke 1,2 m pod pôvodným dnom koryta vodného toku. Pred zasypaním výkopu, žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p.. Križovanie je potrebné viditeľne označiť signalizačným stĺpikom. Pri zriadení štartovacej a cieľovej jamy požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku.

PD samotnej novostavby RD nebola predložená k vyjadreniu.

Požadujeme doručiť minimálne situáciu so zakótovanými odstupovými vzdialenosťami od aktuálnej brehovej čiary drobného vodného toku.

V zmysle §4 ods.2a) Zb. zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov požadujeme, aby sa vsakovanie dažďových vôd riešilo na pozemkoch investora.

Žumpu pri RD požadujeme umiestniť mimo ochranného pásma vodného toku tak, aby bola prístupná kalovému vozidlu. Upozorňujeme, že obsah žumpy nie je dovolené vypúšťať ani v zriedenom stave do vodného toku, do priekop a ani vsakovať cez podložie do podzemných vôd.

Predložená PD nerieši oplotenie pozemku. V prípade riešenia oplotenia budeme požadovať osadenie ľahko rozoberateľného oplotenia smerom od vodného toku vo vzdialenosti min. 1,0 m, alternatívne osadiť vo vzdialenosti 4,0 m od aktuálnej brehovej čiary tak, aby mal správca toku v prípade potreby umožnený prístup k vodného toku. Upozorňujeme, že v prípade nutnosti okamžitého zásahu správcom toku pri vodnom toku, nezodpovedáme za prípadne spôsobené škody.

Ak budú stavebné práce (premostenie, plynovod a pod.) zasahovať do prietočnej kapacity vodného toku, bude potrebné pred začatím stavebných prác predložiť na schválenie Plán povodňových zabezpečovacích prác v zmysle vyhlášky č. 261/2010 na OZ Piešťany, Oddelenie vodohospodárskeho dispečingu (ústredňa 033/7764111).

Požadujeme, aby sa použitý materiál a vzniknutý odpad počas realizácie stavby ukladal a skladoval mimo pobrežných pozemkov.

K zahájeniu a ukončeniu realizačných prác pri vodnom toku žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., OZ PN, SPSV I. Púchov, ÚK Čadca, kancelária Žilina – Ing. Leštachová, kontakt 0903 474 941.

Po ukončení častí stavieb v dotyku s vodným tokom bude potrebné doručiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia spolu s geodetickým zameraním aj v digitálnej podobe.

Po vybudovaní stavieb v dotyku s vodným tokom žiadame na pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p., uzatvoriť na OZ Piešťany, Odbor správy majetku (ústredňa 033/7764111) zmluvu o zriadení vecného bremena.

SVP, š.p., v zmysle zákonov NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v aktuálnom znení nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu.

22.Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: CKN 1545/28 – TTP
Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Kysucký Lieskovec vydané Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom č. j. OU-ZA-PLO 2017/020441-02/Sá, dňa 5.5.2017.

Pripomienky a námietky účastníkov konania:

V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené k stavbe námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O D Ô V O D N E N I E

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 30.3.2017 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 2.5.2017. Známym účastníkom konania oznámenie doručil adresným spôsobom, neznámym účastníkom verejnou vyhláškou. V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené k stavbe námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysucký Lieskovec.
V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Alena Ďurajová, Kysucký Lieskovec 87
2. Peter Ďuraj, Žilina, Minčolská 3
3. Eurodesing-atelier, Lenka Haas, Žilina, Hodžova 13
4. Akad. arch. Dušan Voštenák, Žilina Hodžova 13
5. SVP, š. p. Správa povodia stredného Váhu I., Nimnica 1/97
6. Ing. Bc. Andrej Žabka, Kysucké Nové Mesto, Revolučná 2821/23
7. Ida Žabková, Kysucké Nové Mesto, Revolučná 2821/23

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. SSE – Distribúcia, a. s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP Kysucké Nové Mesto, Litovelská 1218
3. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa č. 17
4. SPP-distribúcia, a. s. Žilina, odbor prevádzky, Závodská cesta 26/2949
5. Obec Kysucký Lieskovec, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.
Vybavuje: Čavajda