OBEC KYSUCKÝ LIESKOVEC

Č. : Výst.537/2017/Ča **V Kysuckom Lieskovci 28.9.2017**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Ľubomír Hutka a Vladimíra Hutková**
Adresa: **Kysucký Lieskovec 256**

podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Kysucký Lieskovec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa podľa §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

„Novostavba rodinného domu“

na pozemku p.č. C-KN 2025/4, 2022 v k.ú. Kysucký Lieskovec sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši stavbu rodinného domu, ktorý bude dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou.

Zásobovanie pitnou vodou bude vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu, odkanalizovanie je riešené kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu, dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, na elektrickú energia bude stavba napojená elektrickou prípojkou z jestvujúcej NN siete.

Technické údaje stavby:

Obytná plocha:	164,58m^2
Podlahová plocha :	100,07m^2
Počet obytných miestností :	6

Objektová skladba povoľovanej stavby:
1. Novostavba rodinného domu
2. Vodovodná prípojka s napojením na verejný vodovod
3. Kanalizačná prípojka s napojením na nepriepustnú žumpu
4. Elektrická NN prípojka
5. Spevnené a parkovacie plochy
6. Oplotenie

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1.Stavba bude umiestnená na na pozemkoch p.č. C-KN 2025/4, 2022 v k.ú. Kysucký Lieskovec, podľa situácie, ktorá je súčasťou PD a tvorí prílohu rozhodnutia.

2.Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3.Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.

5.Stavba bude dokončená do 5-tich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

6.Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby tvoriacej prílohu rozhodnutia. RD bude umiestnený vo vzdialenosti min. 8,000m od hranice s parc. č. CKN 2021, min. 4,780m od hranice s parc. č. CKN 2025/4.

7.Výškové pomery: +-0,000m, tvorí úroveň podlahy prízemia RD, max. výška strešnej konštrukcie bude +7,987m.

8.Napojenie stavby na inžinierske siete:
vodovod – vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod,
splašková kanalizácia – kanalizačnou prípojkou s napojením na nepriepustnú žumpu,
elektrická energia – elektrickou kábelovou prípojkou z jestvujúcej NN siete podľa projektovej dokumentácie – súhlas dala Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina č.4300071594 dňa 17.7.2017, stavebník je povinný dodržať podmienky súhlasu.

9.Vstup na stavebný pozemok bude z miestnej komunikácie.

10.Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.

11.Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy zo základovej konštrukcie likvidovať v zmysle zákona o odpadoch, ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.

12.Dažďové vody zo stavby budú likvidované na pozemku stavebníka, zaústené budú do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Strešná konštrukcia stavby bude opatrená účinnými zachytávačmi snehu.

13.Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

14.Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu.

15.Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16.Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytýčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytýčení stavby pri kolaudácii stavby.

17.Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

18.Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor na stavbe bude zabezpečovať Ing. Roman Truchly, Kysucké Nové Mesto, Budatínska Lehota 436, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.

19.Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť ku kolaudácii stavby energetický certifikát vypracovaný oprávnenou osobou.

21.Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : Ing. Juraj Kordek, Čadca, SNP 738

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: CKN 2025/4, 2022 – orná pôda
Stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby RD na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Kysucký Lieskovec vydané Okresným úradom Žilina, pozemkovým a lesným odborom č. j. OU-ZA-PLO/2017/037462-02/Cho, dňa 12.9.2017.

Pripomienky a námietky účastníkov konania:

V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené k stavbe námietky ani pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá - § 67 ods. 2 stavebného zákona.

O D Ô V O D N E N I E

Stavebný úrad zahájil konanie na základe žiadosti stavebníka. Zahájenie konania oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 19.7.2017 s tým, že ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním nariadil na 22.8.2017. Známym účastníkom konania bolo oznámenie doručené adresným spôsobom, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou. V konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené k stavbe námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad spojil podľa ust. § 39a stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko boli splnené podmienky pre spojenie konaní. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú a ani nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa základné požiadavky na stavby stanovené § 43d a § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Kysucký Lieskovec.
V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..

Mgr. Magdaléna TRUBANOVÁ
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania:

1. Ľubomír Hutka, Kysucký Lieskovec 256
2. Vladimíra Hutková, Kysucký Lieskovec 256
3. Ing. Juraj Kordek, Čadca, SNP 738Martin Chabroň, Čadca, Okružná 102/29
4. Ing. Roman Truchly, Kysucké Nové Mesto, Budatínska Lehota 436
5. Ing. Róbert Ondrejáš, Kysucký Lieskovec 313
6. Helena Ficeková, Kysucký Lieskovec 83
7. Mária Jakubcová, Kysucký Lieskovec 137
8. Oľga Ďurajová, Kysucký Lieskovec 301
9. Bohuš Podpleský, Kysucký Lieskovec 317
10. Vilma Podpleská, Kysucký Lieskovec 317

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. SSE – Distribúcia, a. s., Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
2. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa č. 17
3. Obec Kysucký Lieskovec, starosta obce

Ostatným účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje v súlade s ustanovením § 26 ods.2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Kysuckom Lieskovci.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ..... ZVESENÉ DŇA: .....

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v platnom znení vo výške 50 EUR bol uhradený.
Vybavuje: Čavajda